

Bewonersbijeenkomst Natuurlandgoed Zonnestraal

Woensdag 4 oktober 2023

Samenvatting

Op deze avond waren 16 bewoners aanwezig, waaronder een aantal vertegenwoordigers van een nieuwe bewonersvereniging die tijdens de zomer is opgericht. Verder aanwezig: Wouter Groote, Andries Geerse, Janine Herholdt, Roland Velthuyse en Tanja Knollema.

Website

Sinds vandaag is de website voor het gebiedsplan in de lucht:

www.natuurlandgoedzonnestraal.nl. De doelen, uitgangspunten en de wijze waarop het proces plaatsvindt is hier allemaal op terug te vinden. Ook de bijeenkomsten, verslagen en presentaties staan online. Bovendien zijn we via deze website ook goed benaderbaar.

Uitgangspunten voor het gebiedsplan

We stonden stil bij een aantal belangrijke uitgangspunten voor de gebiedsplan, zoals de omvang van het plangebied. We hebben diverse opties besproken waar we later in het proces een keuze in maken.

Ook de inhoud van het huidige bestemmingsplan is besproken. Het vigerende bestemmingsplan biedt veel bouwruimte, maar op de verkeerde plekken. De bouwmogelijkheden sluiten niet goed aan bij de integrale opgave waar Zonnestraal invulling aan wil geven. Zo ligt bijvoorbeeld veel bouwruimte op een plek die de oorspronkelijke historische structuur verstoort. Verplaatsing van Zonnehoeve kan een belangrijke oplossing zijn in het herstellen van deze structuur. De kaders die de natuurrichtlijnen geven (Natuurnetwerk Nederland en Belangrijke Provinciale Landschappen) zijn weliswaar strikt, maar bieden wel ruimte om te schuiven met bouwprogramma's.

Het op te stellen gebiedsplan kan een belangrijke onderlegger vormen om de verplaatsing en/of nieuwbouw van Zonnehoeve mogelijk te maken. Ook aan andere partijen geeft het gebiedsplan zicht op kansen en ontwikkelruimte. Uiteindelijk moet het gebiedsplan het landgoed perspectief bieden op een gezonde en duurzame ontwikkeling en exploitatie voor de lange termijn en tegelijkertijd de cultuurhistorische waarden borgen en landschappelijke en natuurwaarden herstellen en waar mogelijk verbeteren. Het vormt bovendien één van de afspraken die de gemeente en Zonnestraal in 2018 met elkaar hebben gemaakt in een convenant. De gemeente heeft daarin de verantwoordelijkheid naar zich toegetrokken om op basis van een gebiedsplan / masterplan een nieuw bestemmingsplan voor het gebied op te stellen.

Ambities

Tot slot werd een aantal ambities gepresenteerd die tijdens de gesprekken met alle betrokken partijen naar voren zijn gekomen en die Zonnestraal graag ook met de bewoners gaat bespreken: gemeenschapszin (Zonnestraal als een plek 'voor ons allemaal'), rust, zorg voor het landgoed (zowel de gebouwen als de natuur en de landbouwgrond), zorg voor wonen, werken en leren (en wellicht ook een combinatie van deze functies) en tot slot: we houden het graag inclusief en betaalbaar.

Vooruitblik

Op woensdag 22 november vindt een derde bijeenkomst voor bewoners plaats. We zoomen dan in op de hiervoor genoemde ambities en de wijze waarop bewoners dit ervaren en hun tips en ideeën hierover.

Verslag

1. Inleiding – Wouter Groote

Wouter heet alle aanwezigen welkom. Omdat niet iedereen aanwezig was op de eerste bijeenkomst, volgt een korte toelichting op het doel en proces van het gebiedsplan. Het plan geeft voor een langere termijn richting aan ontwikkelingen op het landgoed. Het geeft aan welke problemen en kansen er zijn en hoe deze op een integrale manier opgepakt kunnen worden. Het gebiedsplan vormt een onderlegger voor een nieuw op te stellen bestemmingsplan (dat vanaf 2024 overigens omgevingsplan heet).

Vanaf vandaag is alles terug te lezen op onze eigen website: www.natuurlandgoedzonnestraal.nl

| | | |
|-----------------------|---|--------------------|
| Agenda (19.30-21.30h) | Welkom en samenvatting eerste bewonersavond | 19:30 - 19:40 |
| | Nadere toelichting topics en discussie | 19:40 - ? |
| | <ul style="list-style-type: none">- Begrenzing plangebied- Bestemmingsplan en interpretatie- Impact van geldende Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)- Gemaakte afspraken in het convenant en status daarvan- Ambities van betrokken partijen | |
| | Uitleg 5 thematafels voor volgende bijeenkomst die zijn gebaseerd op de uitkomsten van de werksessies | als we tijd hebben |
| | <ol style="list-style-type: none">1. Gemeenschapszin2. Rust3. Zorg voor het landgoed4. Zorg, wonen, werken en leren5. Inclusief en betaalbaar | |



Voorstel voor de agenda

Het plan was om samen verder de diepte in te gaan wat betreft punten die bewoners belangrijk vinden. De bewonersvereniging gaf aan dat zij behoefte hebben om eerst een aantal uitgangspunten te bespreken. Vandaar dat er een nieuw voorstel voor de agenda is:

1. Begrenzing van het plangebied
2. Bestemmingsplan en interpretatie daarvan
3. Impact van geldende Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)
4. Convenant tussen Zonnestraal en gemeente – inhoud en status
5. Ambities van betrokken partijen

Als er nog tijd over is, gaan we nader in op praktische punten die bewoners onder de aandacht willen brengen.

De bewonersvereniging geeft een korte toelichting op de aanleiding tot de oprichting (in eerste instantie voelden de bewoners zich niet betrokken). Momenteel zijn 45 adressen lid. Verder geeft de bewonersvereniging aan dat op de eerste bewonersbijeenkomst veel informatie is gegeven (13 september), maar dat de leden behoefte hebben aan een nadere toelichting over de uitgangspunten. De agenda die wordt voorgesteld komt tegemoet aan deze vragen.

Vragen

- *Op de agenda van de gemeente staat dat op 13 december een plan tav Zonnestraal wordt besproken. Welk plan is dit?*

De gemeente bespreekt op die dag het Gebiedskader. Dit is een document dat de gemeente opstelt en alle vigerende plannen samenvat die van toepassing zijn op Zonnestraal. Het Gebiedskader omvat alle voor Zonnestraal relevante wet- en regelgeving en

beleidsdocumenten – en vormt daarmee een belangrijk kader voor de ontwikkelingsmogelijkheden op Zonnestraal. Het gebiedsplan dat door Zonnestraal wordt opgesteld wordt getoetst aan het Gebiedskader van de gemeente.

- *De bewonersvereniging Zonnestraal organiseert de bewoners op het landgoed. Er zijn enkele aanwonenden die wat tussen wal en schip vallen, omdat ze net buiten het landgoed vallen maar wel direct hieraan grenzen. Hoe kunnen deze aanwonenden betrokken blijven?*
Het gaat om 5 woningen (Van Ghentlaan en Hoornboegsdrift). We bespreken graag hoe deze mensen betrokken willen worden.
- *Hoe wordt de gemeente Wijde Meren betrokken?*
We hebben contact met alle overheden, ook met de gemeente Wijde Meren. De afstemming en samenhang met Nieuw Loosdrecht is belangrijk en daar werken we aan.

2. Waar staan we nu? – Andries Geerse

Behalve het contact met bewoners wordt ook een aantal inhoudelijke thema's verder uitgewerkt. Zie de onderwerpen in deze sheet.

De 2^e bewonersavond is niet de laatste bewonersavond. Er volgt nog een 3^{de} om een aantal belangrijke thema's te verdiepen en ook de ideeën van de bewoners hierover te horen.

Na het publieksevenement, worden terugkomsessies georganiseerd. Dan delen we de opzet van het plan met iedereen die meegedacht heeft. We verzamelen alle feedback en verwerken dit zoveel mogelijk in het Gebiedsplan.

Samenvatting eerste bewonersavond

We staan nog even stil bij de vorige bijeenkomst voor bewoners. Daar kwamen een aantal praktische zaken naar voren. Ook werd bijvoorbeeld de sociale geschiedenis van Zonnestraal benoemd. Dit omvat bijzondere verhalen van het landgoed waar we veel mee kunnen doen in een nieuw gebiedsplan. Tot slot bleek tijdens de nazit dat er behoefte is om wat langer stil te staan bij uitgangspunten, zoals het huidige bestemmingsplan en de begrenzing van het plangebied.

Vragen

- *Wordt het onderwerp sport en recreatie ook meegenomen in het plan? Veel mensen wandelen en fietsen hier bijvoorbeeld.*

Natuurlandgoed Zonnestraal

Waar staan we nu

Juni
Regeneratieve Landbouw en Food
Life Science Centre

September
Thuis op het landgoed
Cultuurhistorie en tijdlagen
Bewonersavond #1

Oktober/November
Bewonersavond #2
Werksessie Natuur en klimaatadaptatie
3^{de} Bewonersavond?

later dit jaar
Publieksevenement

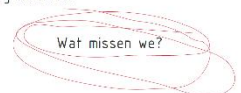
later dit jaar of begin volgend jaar
Terugkomsessies rond het nieuwe plan

December of begin volgend jaar
Afronding Gebiedsplan
– Ontwikkelstrategie –
Participatiebulletin

Natuurlandgoed Zonnestraal

Samenvatting eerste bewonersavond

- Streven naar een gemeenschappelijk doel
- Het is steeds drukker op het landgoed
- Enige plek waar honden vrij lopen
- Het bos is niet in een goede conditie
- Er kan meer met het bijzondere verhaal, de architectuur en sociale geschiedenis
- Vernieuwing Zonnehoeve als aanleiding om breder te kijken
- wat is de juiste mix van werken, wonen, zorg en leren
- Wat is het vertrekpunt bij nieuwbouw



In de nazit:

- Wat zijn de plangrenzen (waar gaat het plan wel en niet over)?
- Uitleg bestemmingsplan ging te snel

Dit onderwerp is zeker relevant, we zorgen ervoor dat het wordt verwerkt in het plan en een plek krijgt.

3. Uitgangspunten – Andries Geerse

Uitgangspunt: Begrenzing plangebied

Vaak wordt gevraagd wat de begrenzing is van het gebiedsplan en straks het nieuw op te stellen bestemmingsplan. Er zijn een aantal opties:

1. Basic:
2. Basic-plus
3. Max

Optie 1 – Plangebied Basic

- Deze variant gaat alleen over het eigendom van Zonnestraal Hilversum BV (al dan niet met erfpacht). In deze variant is het plangebied gelijk aan het studiegebied.
- Alle gronden die in particulier bezit is, vallen er dan buiten.
- Het nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan gaat dan dus alleen over deze gronden – voor de gebieden daarbuiten blijft het huidige bestemmingsplan vigerend.
- Deze optie is het meest eenvoudig vanuit het oogpunt van Zonnestraal, omdat het plan zich alleen richt op het gebied dat in bezit is van Zonnestraal en waar dus ook direct zeggenschap over bestaat.

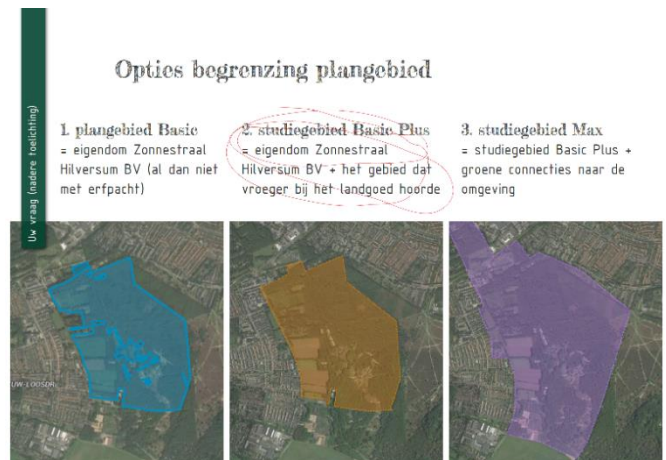
Optie 2 – Studiegebied Basic Plus

- Naast het plangebied zoals hierboven beschreven (eigendommen van Zonnestraal) worden ook gronden van derden meegenomen die historisch gezien tot het landgoed kan worden beschouwd, bv. het Bunkerdorp. Dit extra gebied zou je als 'studiegebied' kunnen omschrijven.
- Dit betekent dat in het gebiedsplan ook uitspraken worden gedaan over andere eigendommen en dit mogelijk mee kan worden genomen in een actualisatie van het bestemmingsplan.

Optie 3. Studiegebied Max

- Naast het plangebied zoals hierboven beschreven (eigendommen van Zonnestraal), worden ook de historisch op het landgoed gelegen gronden van derden meegenomen (optie 2) en aangevuld met ook de directe omgeving. Dit grotere gebied kan je in deze variant ook als 'studiegebied' omschrijven.
- Op deze manier kun je ook ontwikkelingen op Zonnestraal en de directe omgeving in samenhang beschouwen en mogelijk grotere kwaliteitssprongen maken aan de zuidflank van Hilversum. De complexiteit neemt wel toe omdat hier veel partijen over gaan.
- Het gaat bijvoorbeeld over de overgang naar Nieuw Loosdrecht, Hilversum en de gebieden die grenzen aan het terrein van het Goois Natuurreservaat (GNR)

De begrenzing van het plan- en studiegebied is ook een onderwerp dat besproken wordt met de gemeente en de provincie. Zij kunnen hier ieder hun eigen overwegingen in hebben om ruimtelijke



voorstellen al dan niet in bredere context te bezien. De provincie kan bijvoorbeeld vanuit natuurbeleid een meerwaarde zien in een bovenlokale blik op landschappelijk en ecologische verbindingen.

Het maken van onderscheid in het plangebied (eigendommen Zonnestraal) en studiegebied (aanvullende gebieden van derden) kan een oplossing om als initiatiefnemers in ieder geval op koers te blijven voor het plangebied en voor andere partijen in de directe omgeving om kansen te benutten waar mogelijk in het studiegebied.

Overweging ten aanzien van wel/niet meenemen van Bunkerdorp

- Het huidige bestemmingsplan biedt weinig mogelijkheden tot eventuele aanpassingen (bv. verduurzaming) bij de huidige woningen. Als we het niet opnemen in het Gebiedsplan, worden er ook geen uitspraken gedaan om het eventueel mee te nemen in een actualisatie van het vigerende bestemmingsplan (en blijft dit huidige bestemmingsplan van kracht). De bewoners moeten dit dan zelf oplossen met de gemeente.

Vragen

- *Hoe realistisch is het om een plan te maken over gebieden die in niet in eigendom zijn?*
Daarom ligt de focus op het plangebied. Het studiegebied biedt je de ruimte om breder te kijken en kansen op te pakken die ook leven bij andere partijen.
- *Wat is de rol van de gemeente Hilversum ten aanzien van deze keuze?*
Hierover is overleg met de gemeente. Zij hebben hun eigen overwegingen ten aanzien van de omvang van het plan. De meest eenvoudige variant voor Zonnestraal is de optie die alleen over het eigen grondgebied gaat (optie 1).
- *Wat is de rol van de woningcorporatie?*
We betrekken de woningbouwcorporatie ook uitdrukkelijk bij de totstandkoming van dit plan. Ook de woningbouwcorporatie hun belangen, wensen en ideeën inbrengen. Ze hebben diverse eigendommen in Bunkerdorp.
- *De gemeente wil in de toekomst 6.000 nieuwe woningen realiseren, met name door verdichting, dus niet in natuurgebieden. Is dat ook een principe dat hier gaat gelden?*
De hoofdbestemming van Zonnestraal is zorg. De realisatie van nieuwe woningen zal in dienst moeten staan van deze bestemming.

Uitgangspunt: Huidige bestemmingsplan

Het huidige bestemmingsplan maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Hilversum Buitengebied' en is te vinden via [deze link](#).

Het dateert uit 2014. Omdat het plan op onderdelen moeilijk te interpreteren is, hebben we een ruimtelijke jurist om advies gevraagd. Een goed begrip van het bestemmingsplan is belangrijk omdat het bestemmingsplan het 'bovenliggende' plan is en al het andere beleid 'overvleugeld'. Het bestemmingsplan is het juridische kader waar iedereen uiteindelijk op kan terugvallen bij het maken van beslissingen.

Samenvatting

- Groen: dit deel is natuur dat wordt beschermd

- Oranje: dit betreft maatschappelijke en medische functies. Het plan geeft aan dat ten aanzien van deze functies nog ruimte is voor ontwikkeling. Deze ruimte is vooral in het hart van het landgoed te vinden en niet ten oosten van de huidige paviljoens. Deze bebouwingsplek die in het huidige bestemmingsplan is opgenomen, sluit niet aan bij een aantal belangrijke waarden van het landgoed: natuur, landschap en cultuurhistorie. Volle realisatie van het vigerende bestemmingsplan druist in tegen herstel, ontwikkeling en waarborgen van deze bijzondere waarden.
- Lichtgroen: Hier ligt een bouwmogelijkheid in het aangegeven bouwvlak. Deze zijn waarschijnlijk oorspronkelijk bedoeld als aanvulling op de sociale werkvoorziening.
- Versnipperd doen zich zo hier en daar nog enkele andere mogelijkheden voor – ze zijn geen leidende principes in de ontwikkeling van het gebiedsplan

We laten het vigerende bestemmingsplan zien om te laten zien wat de situatie is als we geen nieuw gebiedsplan voor Zonnestraal opstellen. Dan blijft het huidige bestemmingsplan van kracht, inclusief de bouwrechten en de functies. Het sluit niet aan bij wat Zonnestraal wil. De functies (maatschappelijk en zorg-gerelateerd) zijn bovendien beperkend ten aanzien van de huidige maatschappelijke vraag rondom gezondheid, zorg en wonen die Zonnestraal graag wil ondersteunen. Met deze bestemming kan je niet de voorloper en innovator blijven die Zonnestraal ooit was.

Omdat het gehele terrein een grote cultuurhistorische waarde heeft, is ook altijd een positief advies van de monumentencommissie nodig om nieuwe ontwikkelingen in gang te zetten.

Het nieuw gebiedsplan is bedoeld om aan te geven hoe de eigenaren een nieuwe bestemmingplan graag zouden zien.

Uitgangspunt: Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

NNN: het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. NNN omvat het gehele stelsel van natuurgebieden en tussenliggende verbindingen.

BPL: Het bijzonder provinciaal landschap is het regiem voor bescherming en waar mogelijk versterking en ontwikkeling van gebieden in Noord-Holland die landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch van bijzondere waarde zijn.

De vraag (nadere toelichting)

Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)



Het vigerende bestemmingsplan met bouwrechten gaat voor NNN, BPL en ander beleid.

Verschuiven bouwrechten is mogelijk als daar zwaarwegende redenen voor zijn.

De voorwaarden daarvoor zijn streng en de provincie kijkt mee.

Een verkleining van de bouwrechten behoort tot de mogelijkheden (zie voortraject)

Zonnestraal valt volledig onder ofwel NNN of BPL. Dat betekent dat nieuwe ontwikkelingen op Zonnestraal ook getoetst worden aan deze kaders. Belangrijk hierbij is dat het vigerende bestemmingsplan hierin wel uiteindelijk het leidende juridische plan is in te nemen beslissingen.

Het verschuiven van bouwrechten binnen het NNN en de BPL is mogelijk, als daar redenen voor zijn. Als dit gemotiveerd is vanuit maatschappelijke ontwikkelingen en het herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden, lijkt de vraag om verschuiving voor de hand liggend. De verplaatsing van bijvoorbeeld Hilverzorg naar een andere en betere plek op het landgoed is daardoor te overwegen. Dit vraagt uiteraard om een gedegen voorbereiding en afweging. De visie die we nu aan het opstellen zijn, vormt daarin een belangrijke onderlegger.

Uitgangspunt: Convenant

In 2018 hebben de gemeente Hilversum en Zonnestraal een aantal afspraken over ontwikkeling en beheer vastgelegd in een convenant. Mede met als doel om voorgedragen te worden als Unesco Werelderfgoed, wat uiteindelijk geen doorgang heeft gevonden.

In het convenant staat opgenomen dat zowel de eigenaren als de gemeente optreden als 'site-holders' van Zonnestraal. Dit houdt in dat ze, ieder vanuit hun eigen verantwoordelijkheid, aangesproken kunnen worden op het behoud, het management en de verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling en instandhouding van Zonnestraal.

Een aantal afspraken zijn inmiddels afgerond: belangrijke delen van het landgoed zijn gerestaureerd. Het punt waar we nu voor staan is dat Zonnestraal een plan maakt voor de lange termijn en dat de gemeente voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor het gebied. De eigenaren zijn sterk gemotiveerd om de opgave van verdere restauratie en herstel op zich te nemen, evenals het voorzien in een gezonde exploitatie voor de lange termijn. De herstructurering van Zonnehoeve vormt hierin een belangrijk onderdeel. Hoe dit aan te pakken, zowel vanuit oogpunt van cultuurhistorie, landschap, natuur en exploitatie, is een grote opgave die ze graag zorgvuldig benaderen. Het is een belangrijk onderdeel van de oplossing voor een gezonde toekomst en daarom ook een belangrijk onderdeel in het gebiedsplan. De gemeente kan ondersteunen bij deze opgave door mee te denken over een zekere verruiming van de mogelijkheden: zowel wat betreft functie als locatie van de bouwrechten.

Vragen

- *Stel dat het Rijk Zonnestraal nog een keer wil voordragen voor de Unesco-lijst?* Zonnestraal heeft dit idee altijd omarmt, hoewel het veel extra werk en verantwoordelijkheid met zich meebrengt. Vanuit het Rijk is er nu geen enkel signaal dat dit binnen afzienbare tijd opnieuw overwogen wordt.

Convenant 'Samen werken aan Zonnestraal' (22 februari 2018)

Uw vraag (andere toelichting)

| Gemeente | Zonnestraal Hilversum BV |
|---|--|
| 1. Zonnestraal op de lijst van UNESCO Werelderfgoederen <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Behouden van Duiker's ensemble <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Vaststellen nieuwe structuurvisie en bestemmingsplan met daarin: inspanning om een passende en mogelijke verbreding van functies of activiteiten om een gezonde bedrijfseconomische exploitatie mogelijk te maken <input type="checkbox"/> | 2. Restaureren van het Dresselhuyspaviljoen <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 3. Een gezonde bedrijfseconomische exploitatie <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 4. Opstellen plannen <input type="checkbox"/> |

Samen

| |
|---|
| 1. uitdragen cultuurhistorische waarden <input type="checkbox"/> |
| 2. verbeteren vindbaarheid en bereikbaarheid <input type="checkbox"/> |
| 3. educatief bezoekerscentrum <input type="checkbox"/> |

4. Ambities van betrokken partijen – Andries Geerse

Uit de gesprekken met betrokken partijen (eigenaren, ondernemers, meedenkers, bewoners) komen 5 thema's naar voren waar we graag (ook) met bewoners over door willen praten:

1. Gemeenschapszin
2. Rust
3. Zorg voor het landgoed
4. Zorg voor wonen, werken en leren
5. Inclusief en betaalbaar



Ambitie: Gemeenschapszin

De afgelopen maanden zijn naar aanleiding van het plan veel gesprekken gevoerd. Wat vaak terugkomt, is het de wens dat het landgoed 'iets van ons allemaal' wordt. Een plek waar je je (weer) mee kunt verbinden.

Tijdens het proces ontmoeten verschillende groepen bewoners elkaar soms voor het eerst. Er blijkt behoefte te bestaan in onderlinge betrokkenheid. Ook is een bewonersvereniging opgericht.

In een volgende sessie willen we nader ingaan op hetgeen bewoners bindt. Wat is het meest belangrijk en wat kunnen we daarvan meenemen in het plan?

Ook de ondernemers die we gesproken hebben onderzoeken op welke manier ze kunnen samenwerken en sterker met elkaar en de plek verbonden kunnen zijn. Daarvoor zijn inmiddels een aantal ideeën aangedragen. Verder hebben we contact met de beide gemeenten (Hilversum en Wijde Meren), de provincie, het waterschap en diverse andere organisaties met belangen in het gebied, zoals de woningcorporatie, het Goois Natuurreservaat en Vitens.

Al deze partijen zijn belangrijk als we de ontwikkeling van het gebied willen laten uitgroeien tot iets waar eensgezindheid te vinden is.

Vragen

- *Waar passen groepen zoals de bezoekers van de dierenweide en recreanten in dit beeld?* Ook deze groepen zijn allen van belang en willen we uiteraard betrekken. Het moment waarop we alle geïnteresseerden uitnodigen kan daarvoor een belangrijk moment zijn. Ook zijn we via onze website voor iedereen bereikbaar die iets wil inbrengen.

1. Gemeenschapszin

Uitdaging: Wat bindt ons als geheel?



- *Waar vallen de bewoners van de Van Gendlaan onder?*
We willen ook deze groep graag betrekken bij het plan. De afstemming met deze bewoners is daarom belangrijk.

Ambitie: Rust

‘Bewaak de rust op het landgoed’ is een veelgehoorde opmerking. De sheet geeft een aantal punten weer die in dit kader naar voren zijn gekomen.

Tijdens de volgende bijeenkomst gaan we graag in op hoe en wat bewoners hierbij ervaren. Hoe rustig moet het worden en wat is daarvoor nodig?

Hangjongeren worden nog genoemd. We voegen deze toe.



Ambitie: Zorg voor het landgoed

We hebben zorg voor de monumenten, niet alleen de rijksmonumenten, maar ook de cultuurhistorische structuren, de natuur en het landbouwgebied. Gebruiken we de ruimte zorgvuldig en goed genoeg?

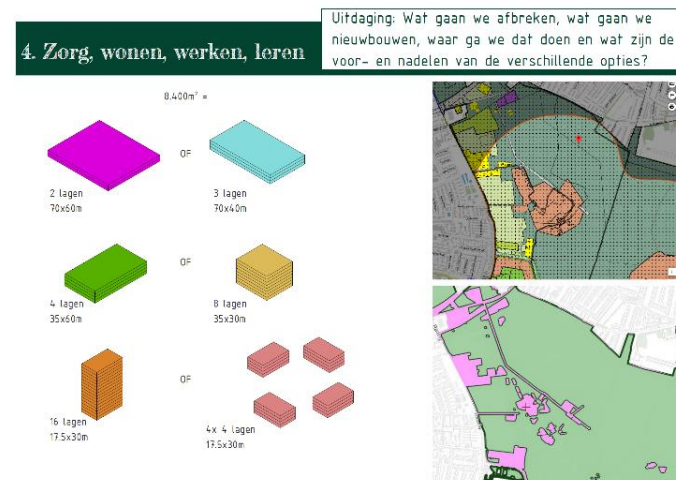
De volgende bijeenkomst horen we graag hoe de bewoners hierover denken.



Ambitie: Zorg wonen, leven

Wat zijn de mogelijkheden voor deze functies, hoe kunnen we ze eventueel combineren en wat zijn de voor- en nadelen?

De nieuwbouw en/of verplaatsing van Zonnehoeve is een grote opgave hierin en kan tot een grote verandering leiden die nieuwe kansen kan bieden. We hebben ook contact met een aantal organisaties over de huisvesting en gecombineerde zorg voor autistische jongeren.



Ambitie: Inclusief en betaalbaar

Alle wensen en ideeën (een aantal daarvan is opgenomen in de sheet) bij elkaar vragen om een gezonde exploitatie. Hoe betaal je de ontwikkeling die nodig is om het landgoed een gezonde toekomst te geven, zonder een exclusieve plek te worden?

In de toekomst komen we in het licht van deze ambitie ongetwijfeld nog een aantal dilemma's tegen. Deze dilemma's bespreken we met diverse betrokkenen. We verkennen eerst de mogelijkheden en werken vervolgens steeds verder toe naar de meest geschikte oplossing.

5. Inclusief en betaalbaar

Uitdaging: Zonnestraal is nu bedrijfseconomisch gezond. Maar er zijn wensen en die kosten geld. Hoe gaan we dat dekken?

extra uitgaven

- asfalt verwijderen
- aangefaste bospercelen verjongen
- zonnehoeve vernieuwen
- betaalbare werk- en woonruimte
- bezoekerscentrum realiseren
- de monumenten onderhouden
- de enggronden regenereren
- verduurzame panden
-
-
-
-

extra inkomsten

- meer huur uit de bestaande panden
- verhoging erfpacht
- meer vrijwilligerswerk
- meer subsidies van gemeente, provincie en Rijk
- huur uit eventuele nieuwbouw
- 1500 Vrienden van Zonnestraal
- bijdrage van loterij
-
-
-
-