

Gebiedsplan Natuurlandgoed Zonnestraal

Verkenning Gebiedscoalities

8 maart 2024

Voor deze middag zijn organisaties uitgenodigd die met elkaar – in verschillende coalities - een verkenning zijn gestart rondom één van deze onderwerpen:

- Wonen en zorg – ook wel ‘care communities’
- Regeneratieve landbouw – goed voor mens en natuur
- De Campus – gericht op de zorg van de toekomst
- De Hangar – als plek om samen te komen, te leren en te inspireren

Ieder thema heeft een pitch en/of verkenning voorbereid die laat zien wat de coalitie voor zich ziet en hoe dit een praktische vertaling zou kunnen krijgen. Zo nemen deze initiatiefnemers elkaar mee in hun plannen en ideeën en komen mogelijkheden voor samenwerking bovendrijven.

Deze organisaties waren aanwezig

Wonen en zorg

- Spoor 6 en 8: Gericht op blijvend herstel bij verslaving aan alcohol, drugs, medicijnen, gamen of seks. Bij herstel van een verslaving zijn 'safe spaces' essentieel, waar je je leven opnieuw vorm kunt geven.
- Hilverzorg: biedt thuiszorg of een plek in een woonzorglocaties op een manier waarop bewoners zoveel mogelijk zichzelf kunnen blijven. Ook: expertisecentra voor korsakov, gerontopsychiatrie (denk hierbij aan depressie, angst- of gedragsstoornissen) en dementie.
- ACIC: contact, moed, verbinding, veerkracht, groei, samen en onvoorwaardelijke acceptatie in de begeleiding van autisme. Droom: toekomstperspectief bieden aan jongeren en kinderen die uitvallen in de huidige systemen.

Regeneratieve landbouw

- CSA Land in Zicht: tuinderij waar gezamenlijk wordt geoogst
- Landgoed de Rading: café en winkel op tuinderij Land in Zicht. Ook vinden mensen met afstand tot de arbeidsmarkt hier een plek voor hun dagbesteding.
- Piment: catering, lunchcafé en educatie op landgoed De Rading. Droom: deze mooie plek nog mooier maken. Ook: lokale projecten met elkaar verbinden, bekijk ook de docu Gooise Peper (14 april Filmtheater Hilversum en op Earthday op De Hoorneboeg.
- Wijngaard Zonnestraal: sinds 2013, droomt van een grotere wijngaard nu teelt in Nederland steeds beter mogelijk is. Liefst in samenwerking met anderen, bv in een bijzondere hotspot
- Andromeda: kwekerij van groen dat in kerststukjes wordt verwerkt. Droomt van een duurzame productie op Zonnestraal.
- Eva Vos – Eigenaar Kip-Eigen + Agro-ecologisch ontwerp en advies: adviseert Zonnestraal over regeneratieve landbouw

De Campus:

- Sanne Kok - werkt aan een netwerk gericht op nieuwe gezondheid en regionale zorg – verhinderd

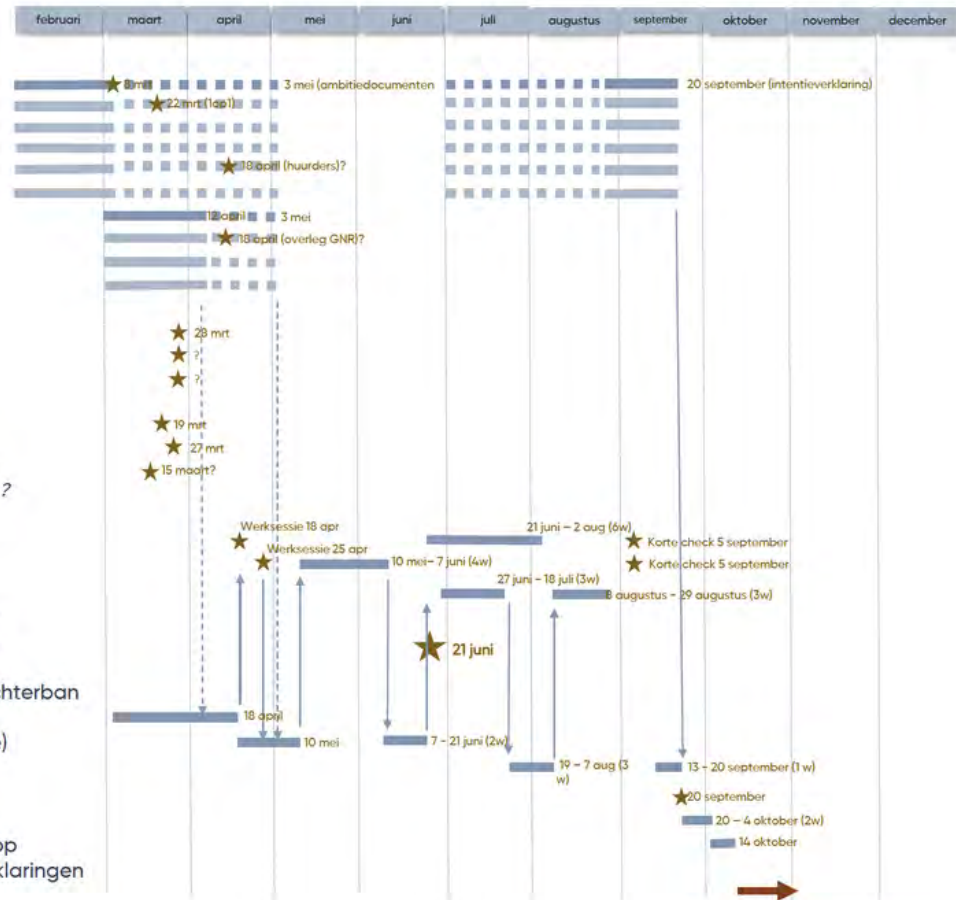
En verder:

- Reyer van der Heyde en Roland Velthuyse – Landgoed Zonnestraal
- Janine Herholdt en Andries Geerse – We Love the City
- Wouter Groote (procesbegeleider) en Tanja Knollema (pr en communicatie – Common Mind)

Planning

Tip Audrey: op 19 april organiseert het Dagelijks Bestaan (care community voor en met jongeren in Zutphen) een open dag.

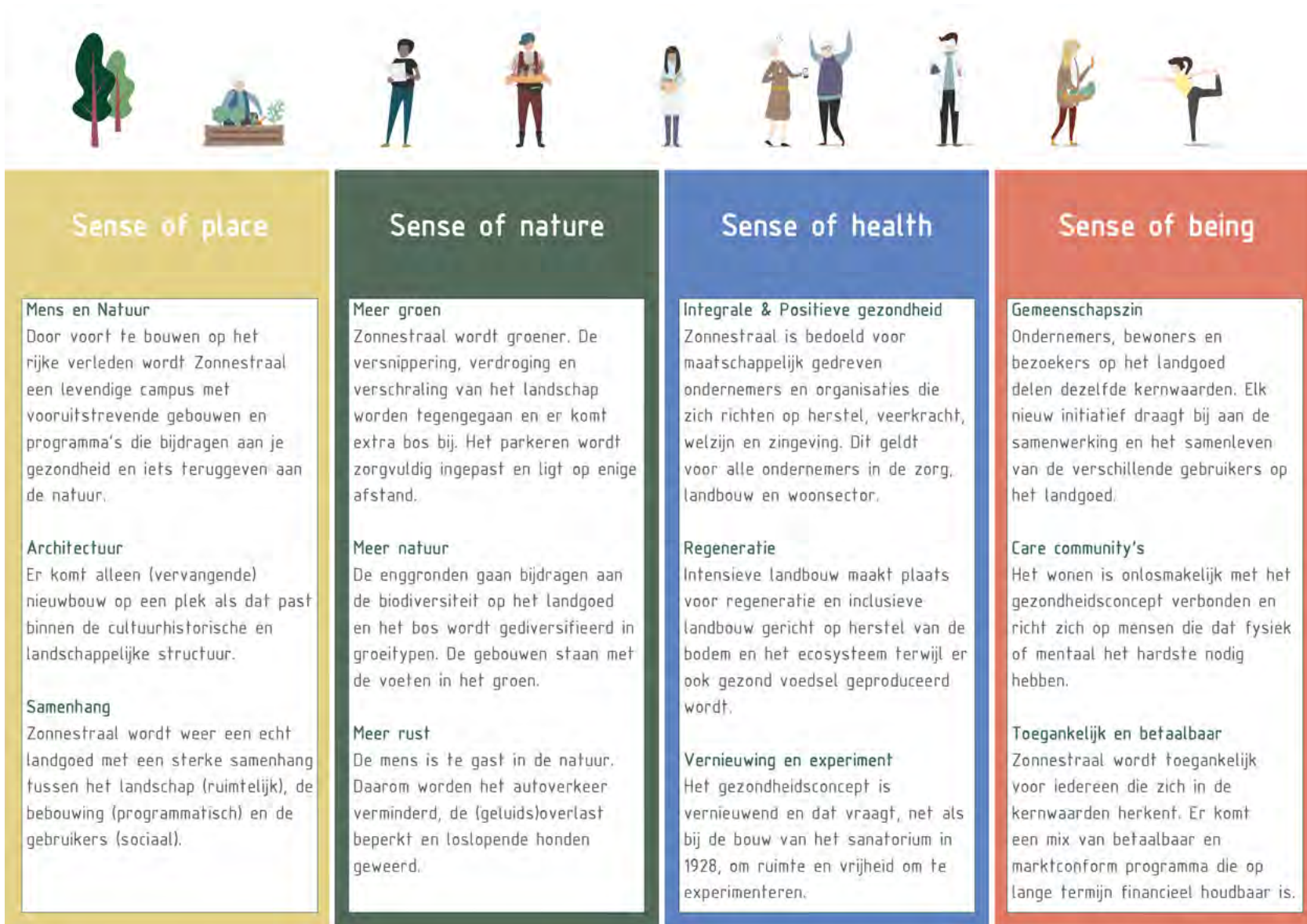
1. Ambities en intenties gebiedscoalities
 - Regeneratie (Eva)
 - Wonen en Zorg nieuw (Rob)
 - Wonen en Zorg bestaand (Versteda)
 - Campus (Sanne)
 - Kloppend Hart (Wouter)
2. Advies thema's:
 - Natuur
 - Cultuurhistorie
 - Mobiliteit
3. Excursies
 - Excursie Regeneratie
 - Excursie Wonen en Zorg
 - Excursie Campus
4. Bewoners (Hilversum, Nieuw Loosdrecht)
 - Vooroverleg bewonersvereniging
 - Bewonersbijeenkomst Zonnestraal
 - Vooroverleg gemeente Wijde Meren / wethouder
 - *Bewonersavond aangrenzende percelen / NieuwL?*
5. Toetsing provincie
6. Toetsing gemeente
7. Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (1+2 wk)
 - Gesprek raadsleden
8. Zonnestraal symposium: Cultuurhistorie (CRK/RCE/architecten)
 - Gebiedscoalities + achterban
9. Toekomstplan
 - Hoofdlijnen (bewoner-gemeente-provincie)
 - Concept 1 en 2
 - Definitief Concept 1 en 2
10. Publiekseven
11. Terugkoppelsessies, meeleeperiode en inloop
12. Afronding participatie, viering en intentieverklaringen
13. Besluitvorming gemeente



Aanlevering: 4 oktober
 College: 22 oktober
 Commissie: 27 november / 4 december
 Raad: 11 december

Verkenningen 8 maart:

- Naar aanleiding van het participatieproces is de Sense of Being toegevoegd. Hier draait het om samen doen en deel uitmaken van een community. Ook lijkt het een belangrijke sleutel te zijn om nieuwe wegen in te slaan. kunnen komen.





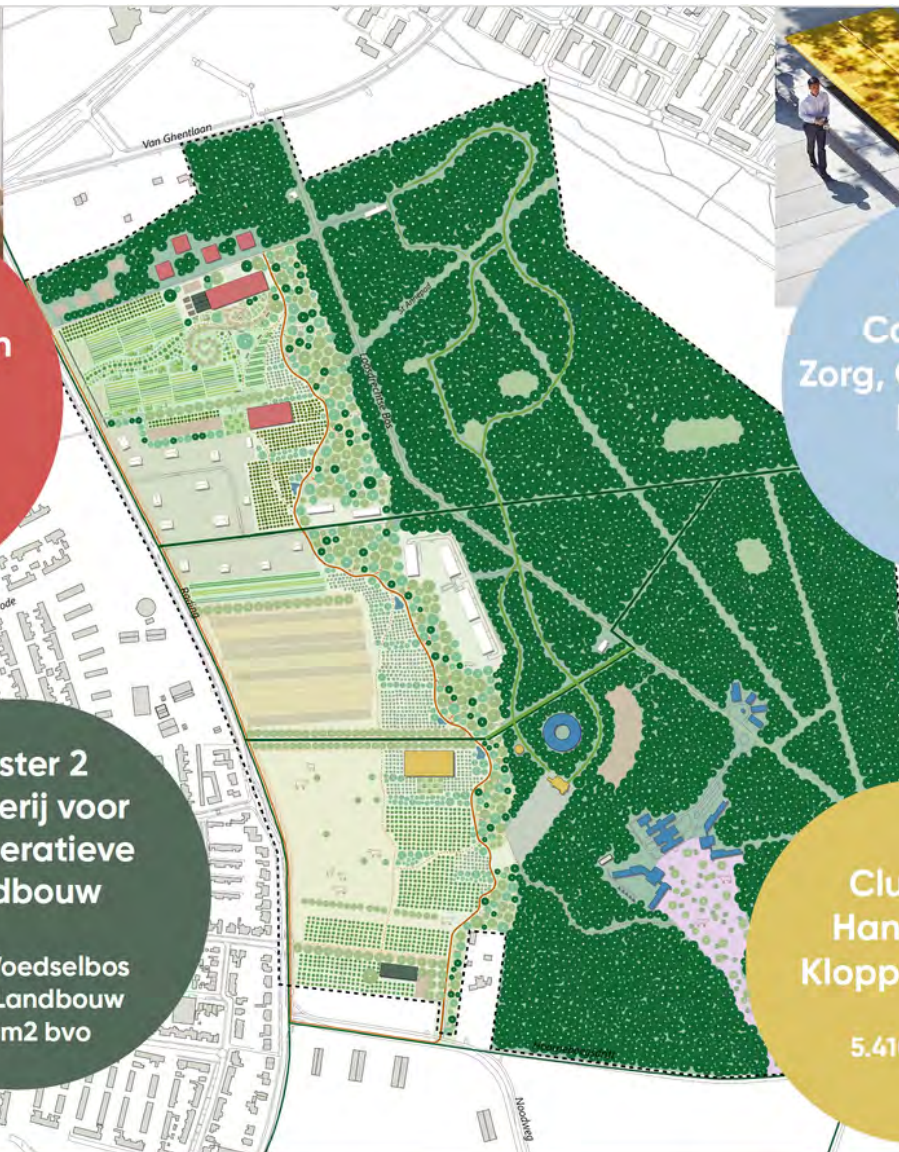
Cluster 1
Dorp met Wonen
en Zorg

15.800 m² bvo



Cluster 2
Boerderij voor
Regeneratieve
Landbouw

11,3ha Voedselbos
16,2ha Landbouw
1.875m² bvo



Cluster 3
Campus voor
Zorg, Gezondheid en
Innovatie

9.020m² bvo



Cluster 4
Hangar als
Kloppend Hart

5.410m² bvo

Verkenningen 8 maart:

- We veranderen o.a. de oppervlakte verharding door minder parkeren en wegen op te nemen. Zo denken we vooral veel druk weg te kunnen nemen van recreanten.
- We voegen een relatief klein oppervlakte aan nieuwe bebouwing toe: minder dan waar het huidige bestemmingsplan recht toe geeft.
- Netto voegen we groen toe en vooral veel meer biodiversiteit (kwaliteitsimpuls)
- Per saldo is er voldoende ruimte om de wensen van de initiatieven ruimte te geven, daarbij gaan we uit van de wensen die nu bij ons bekend zijn.
- de oude bestemming medisch' wordt vertaald in hedendaagse begrippen als 'gezondheid en zorg'.

footprint **verharding**

huidige situatie	35.600 m ²
nieuwe situatie	24.800 m²

footprint **bebouwing**

huidige situatie	18.780 m ²
nieuwe situatie	20.840 m²

footprint **verharding en bebouwing**

huidige situatie	54.380 m ²	(5,5%)
nieuwe situatie	45.640 m²	(4,5%)

= meer groen

bruto vloeroppervlakte

huidige situatie	37.275 m ² bvo
slopen	11.150 m ² bvo
nieuwbouw	25.300 m ² bvo

nieuwe situatie 51.425 m² bvo

+ 14.150 m² bvo

Cluster 1: Een Dorp met Wonen en Zorg

15.800 m² bvo

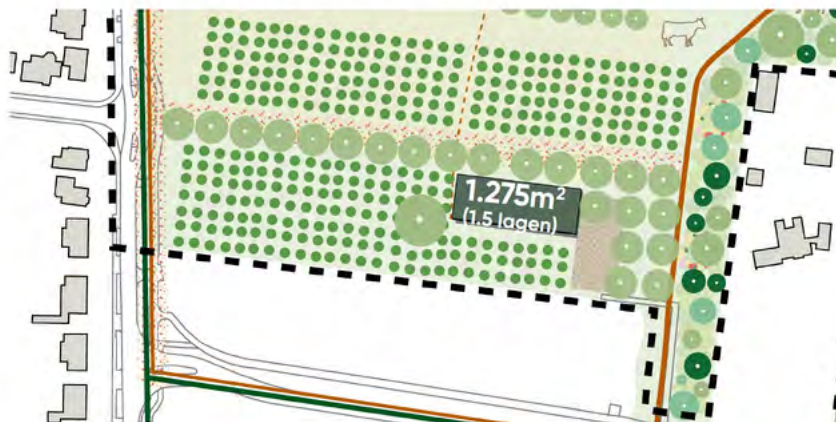


Cluster 2: De Boerderij voor Regeneratieve Landbouw

11,3ha Voedselbos

16,2ha Landbouw

1.875 m² bvo



Cluster 3: De Campus voor Zorg, Gezondheid en Innovatie

9.020 m²



Cluster 4: De Hangar als Kloppend Hart

5.410 m²



Pitch per gebiedscoalitie

**Dorp met Wonen
en Zorg**

**Boerderij voor
Regeneratieve
Landbouw**

**Campus
voor Zorg,
Gezondheid en
Innovatie**

**Hangar als
Kloppend Hart**

Regeneratieve landbouw – de presentatie vind je verderop

Aanvullingen presentatie

- Regeneratieve landbouw verbindt de productie van voedsel aan natuur.
- Provinciaal beleid is gericht op het open houden van de enggronden en ziet op kruiden- en faunarijke graslanden. Dit plan geeft inhoud aan die wens. Vanaf de Rading gaat de natuur in hoogte en intensiteit langzaam aan over in een natuurlijk bos.
- Zo min mogelijk schakels in de keten biedt een kostenbesparing die de relatief hogere kostprijs kan verlagen.
- Regeneratie kan worden toegepast op veel meer aspecten (van het leven)
- Op 28 maart gaan we op excursie naar een locatie waar veel ervaring is opgedaan met omgaan met water – daar kunnen we veel van leren
- Voorbeeld van swales: bij de zorgtuinen bij Land in Zicht is een swale gemaakt met een bodem van schapenmest. De bacteriën zorgen voor een slijm laag die een voor water ondoorlaatbare bodem maakt. Het heeft ook een gunstige invloed op de omgeving, deze vochtige plek.
- De rand tussen het bos en de landbouwgronden op de Eng wordt een heel interessant en aantrekkelijk gebied met een mooi pad er doorheen en die meerdere natuur en landbouwplekken/doelen met elkaar verbindt.

Vragen en reacties:

- Wens: een nadere planning uitwerken om zicht te krijgen op fasering
- Hoe matcht het voedselbos met de natuuropgave?
- Hoe gaan we om met de bestaande geteelde soorten, zoals de coniferen? Als we de ideeën uit deze verkenning voort willen zetten, moeten we op zoek naar plekken waar deze soorten beter passen bij andere functies en soorten die we de ruimte willen geven. Coniferen passen bijvoorbeeld beter in de zones van de fruitgaarden.
- Een wijngaard heeft een bepaalde oppervlakte nodig om levensvatbaar te zijn. Wat is er mogelijk?
- Piment: deze ontwikkeling biedt veel perspectieven, bovenop de kwaliteit die de plek al biedt.
- Landgoed de Rading: op de kaart is ruimte voor een nieuwe 'zorgboerderij' ingetekend. Dit is nu nog een eerste programmatisch idee – ook omdat er ruimte nodig is voor het vee. Bovendien kan deze nieuwe plek in het zuidelijke deel worden afgerond: sociale controle / toegangspoort tot het landgoed / plek om naar toe te wandelen.
- Land in Zicht: het plan biedt mooie en nieuwe kansen, we zijn er blij mee
- Hilverzorg: prachtig, sluit goed aan bij onze wensen, ideeën en gedachten. Het biedt bijvoorbeeld aanleidingen in wisselwerking landbouw – doelgroepen, relatie mens en natuur.

Wonen en zorg – de presentatie vind je verderop

Aanvullingen presentatie

- Deze ontwikkeling voorziet in een 'klein dorp' aan de Kleine Eng. Deze locatie leidt tot een positieve verbetering voor zowel de zorgcliënten, de natuur en de historisch-culturele waarden.
- Functionele eisen/wensen: zie schema in de presentatie. De totale ruimtelijke behoefte (ambitie) sluit aan bij de ruimte die daarvoor is gereserveerd in een eerste aanzet van het gebiedsplan.
- Hoe en waar bouwen? Hierin kunnen de ambities van het expertisecentrum/mexa zorg worden meegenomen. Ook zijn de randvoorwaarden voor natuurontwikkeling en behoud belangrijk.

Vragen en opmerkingen:

- Hoe zit het in de nieuwe situatie met het onderwijs dat ACIC nu biedt? Dat zien we graag in het midden op het landgoed, aansluitend bij de campus. Wat in deze presentatie is opgenomen, gaat over de plek voor beschermd / begeleid wonen. Om te voorkomen dat de jongeren steeds op dezelfde plek zitten, hebben 2 verschillende plekken de voorkeur.
- Wat wordt verstaan onder 'activiteitencentrum'? Dit is een plek waar verschillende groepen bij elkaar kunnen komen en door verschillende organisaties gebruikt kan worden. Zodat je van elkaar kunt leren en verbinding mogelijk is.
- Wat wordt verstaan onder 'expertisecentrum'? Dit begrip is nog niet helemaal helder. Het zou kunnen zijn: een plek om samen te leren.
- Behalve woningen voor autistische jongeren kunnen ook buddy-woningen deel uitmaken van het plan – bv jongeren die ook zorg verlenen in een tijdelijke woning.
- Hilverzorg: we willen vooral kijken naar welke mensen/groepen een bijdrage kunnen leveren aan het geheel. Wellicht daarom een switch van bv dementeren naar mensen die lijden aan korsakov. We zoeken naar groepen die het beste matchen met wat hier mogelijk is.
- In hoeverre kunnen groepen door elkaar heen wonen? Een aantal fasen vraagt om een zodanige bescherming dat dit niet mogelijk is. In andere fasen is dit wel goed mogelijk
- Een aantal groepen kan toe met een wat kleinere ruimte, omdat ze bijvoorbeeld niet zelf koken en geen eigen keuken nodig hebben.
- Alle doelgroepen kunnen op een verdieping wonen

De Campus – de presentatie vind je verderop

Zonnestraal heeft Sanne Kok de opdracht gegeven om te onderzoeken hoe een zorgcluster op Zonnestraal eruit kan zien. Ze heeft een presentatie voorbereid. Omdat ze zelf verhinderd is, wordt een kort introductie gegeven op dit them door Wouter Groote .

Aanvullingen presentatie

- Het is nu nog niet duidelijk hoeveel ruimte deze ontwikkeling nodig heeft.
- Tijdelijk zou dit een plek kunnen krijgen (programma's) in de oude gymzaal, waarna het kan doorgroeien in een nieuwe setting.
- In Ede bestaat een vergelijkbare campus waar we misschien een keer op excursie kunnen gaan.

Vragen/aanvullingen:

- Hilverzorg: Wellicht kunnen we dit idee koppelen aan de wens van Hilverzorg om vorm te geven aan een Academy dat onderwijs biedt dat aansluit bij een nieuwe visie om op een betekenisvolle wijze zorg te verlenen.
- Hilverzorg: toekomstige generaties hebben andere vragen en hebben behoefte aan andere oplossingen

De Hangar – de presentatie vind je verderop

Aanvullingen:

- Dit idee kan organisch groeien al naar gelang de behoefte en met invullingen die kunnen wisselen. Dit circulaire idee voorziet er ook in dat onderdelen die niet meer nodig zijn weer weggehaald of verplaatst kunnen worden.
- Het idee is om dit op een zo transparante manier vorm te geven, waarbij je zoveel mogelijk buiten kunt zijn. Mensen vinden het belangrijk om buiten te zijn: onderzoeken hoe je dat mogelijk kunt maken: binnen/buiten relatie -mens/natuur relatie. Ook Duiker had dit als filosofie.
- Ook een inspirerend idee: denken in een wintergebouw (voor slechts een korte periode van het jaar) en een zomergebouw (waar je een groter deel van het jaar gebruik van kunt maken)
- Diverse segmenten kunnen zich hier thuisvoelen: van back to basic (met bv alleen afdak) tot een duurder segment
- Innovatie komt niet alleen in de programmering tot uiting, maar ook in het ontwerp en de uitvoering.
- Wat betreft programma en omvang verschilt het met de burens van De Hoorneboeg: op De Hoorneboeg is het programma grotendeels toegespitst op persoonlijke ontwikkeling, soms met spiritualiteit als raakvlak. Ze bieden mooie plekken voor diverse groepen tot circa 20-25 deelnemers, een restaurant en bijzondere events gericht op verandering. Het accent op Zonnestraal ligt programmatisch op een ander vlak, namelijk maatschappelijk zorggerelateerde vragen rondom bv. care communities, andere zorg, positieve gezondheid, healing environments, regeneratieve landbouw etc. De programma's sluiten daarbij aan. De maat en schaal verschilt, waarbij we de intentie hebben vooral aanvullend te zijn. We stemmen graag af op welke onderdelen dit ook voor hen kansen biedt, zoals ruimte voor grote groepen en events die om een grote binnenruimte vragen.

Vragen en opmerkingen:

- Het is een mooie plek voor bijvoorbeeld een winkel/markt met de producten van het land en een wijnbar
- ACIC: een mooie plek om te werken, nabij en in de veiligheid van het landgoed. Ook fijn dat het een sociale plek is om te werken (zodat ze niet alleen maar thuis een plek hebben om te zijn). Zodat rust en reuring elkaar kunnen afwisselen.
- Hoe hoog is de nok? 12 m.
- Piment: regeneratieve en biologische aspecten zouden hier ook tot uiting moeten komen, zodat alles al geheel klopt.
- Landgoed de Rading: de verkoop op een dergelijke plek kan een mooie gelegenheid om het elitaire karakter van onze producten eraf te halen: het gewoner maken door het commercieel neer te zetten

Algemeen en tot slot

Aanvullingen:

- Hilverzorg: wij proberen om het woord 'zorg' zoveel mogelijk te vermijden en spreken liever over 'betekenisvol leven'. Is het een idee om 'gezond leven' te vervangen door 'betekenisvol leven'? Dit begrip ontvangt veel bijval. We zoeken naar een manier om dit op te nemen, zonder dat het voor instanties die het een en ander moeten toetsen niet meer goed te begrijpen is: daar blijven begrippen als 'zorg' en 'wonen' belangrijk, omdat dit bv aansluit bij een ruimtelijke bestemming.
- Verharding: hoe/waar zou dit verdwijnen? Dit heeft vooral betrekking op keuzes voor parkeren en toevoeren naar deze parkeerplaatsen. We zoeken naar manieren om parkeren te clusteren op 3 goed ontsloten plekken.
- Wat betekent dit voor de bereikbaarheid van de bedrijven en organisaties op Zonnestraal? In een later stadium onderzoeken we de mogelijkheden om werknemers een goede bereikbaarheid te blijven bieden, met de auto, de fiets en het OV.
- Kunnen we onze eigen energie opwekken? Een mooie gedachte die we later in het proces meenemen.
- Kunnen we voldoende water opvangen voor alles dat nodig is? Ook dat onderzoeken we naden. Het grondwater staat op veel plekken heel laag.
- Zijn de mensen van de dierenweide ook aangesloten bij dit gebiedsproces? We gaan met ze in gesprek over de mogelijkheden en ideeën.

Vervolg

- Vrijdag 28 maart: excursie Regeneratieve Landbouw naar Nijeberkoop – geef je op via Wouter Groote of Eva Vos
- Vrijdag 26 april: volgende bijeenkomst waarin we tussentijdse resultaten bespreken
- Voor die tijd vindt in kleinere groepssamenstellingen een nadere uitwerking plaats
- Tip van Audrey: zaterdag 19 april open dag het Dagelijks Bestaan (woon/zorg community met en voor jongeren in Zutphen)

Verkenning 8 maart:

Hier de pitch van Eva Vos



REGENERATIEVE LANDBOUW
Natuurlandgoed Zonnestraal

Eva Vos – Werksessie 8 maart 2024

Wat betekent regeneratieve landbouw?

Regeneratieve landbouw is voedsel produceren met p siti ve impact op natuur, klimaat en welzijn van mens en dier.

Regeneratie = herstel

Natuur & biodiversiteit

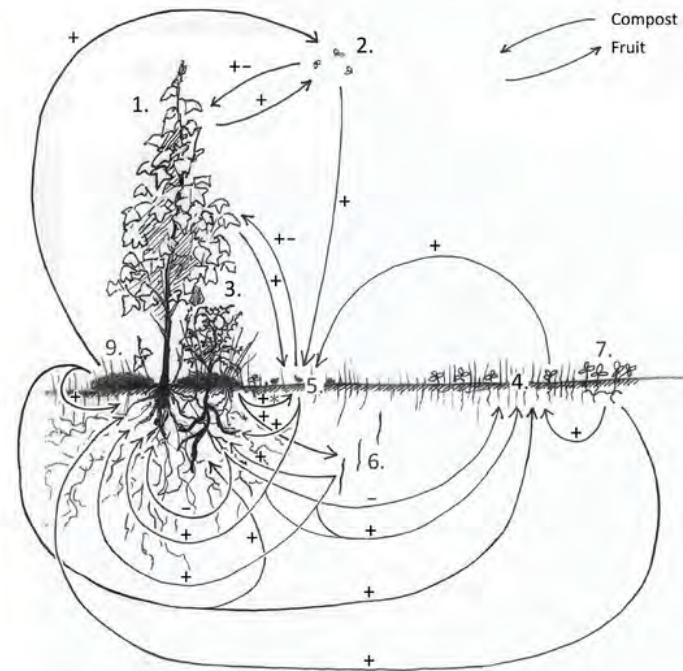
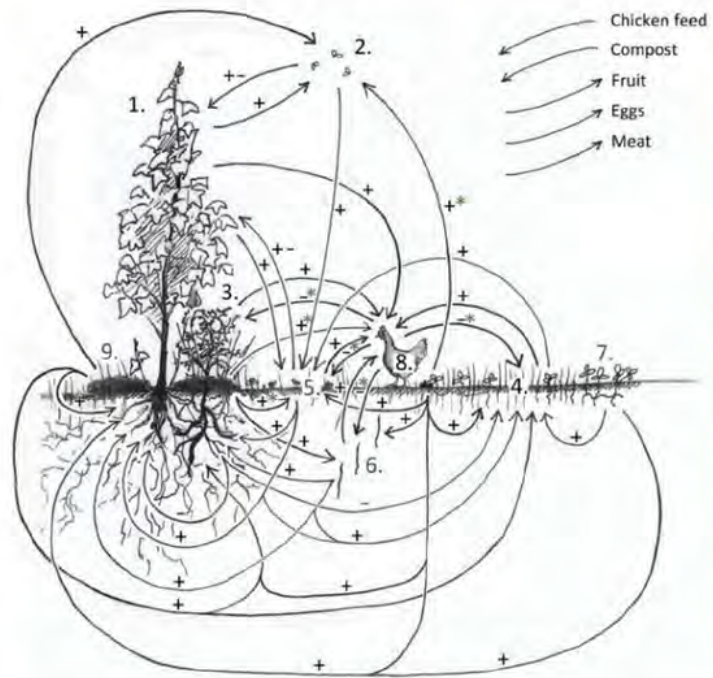
Klimaat (adaptatie & -mitigatie)

Gezondheid en welzijn voor mens en dier

Bodem



Een gezonde bodem is de basis



FARMING IMPACTS ON BIODIVERSITY

@SUSTAINABLEDISH | SACREDCOW.INFO

REGENERATIVE



EXTRACTIVE



SACREDCOW

IT'S NOT THE COW, IT'S THE HOW

@SUSTAINABLEDISH | SACREDCOW.INFO

CONTINUOUS GRAZING



MANAGED GRAZING



- ✗ Less wildlife habitat
- ✗ More exposed soil
- ✗ Reduced forage diversity
- ✗ Increased rainfall runoff
- ✗ Less healthy animals
- ✗ More parasites

- ✓ Better wildlife habitat
- ✓ More microbial diversity
- ✓ Increased rainfall absorption
- ✓ More carbon sequestration
- ✓ Healthier animals
- ✓ Fewer parasites

SACREDCOW

Regeneratief boeren

No-dig / Niet kerende grondbewerking

Agroforestry / Voedselbossen / Permacultuur

Holistische begrazing / Natuurlijk gedrag

Lokale kringlopen



Korte 'grond tot mond' afstand: verbinding tussen teler en eter

Een eerlijk en transparant verhaal voor iedereen

Verbinding

Gezondheid, welzijn en educatie

Gezonde leefomgeving

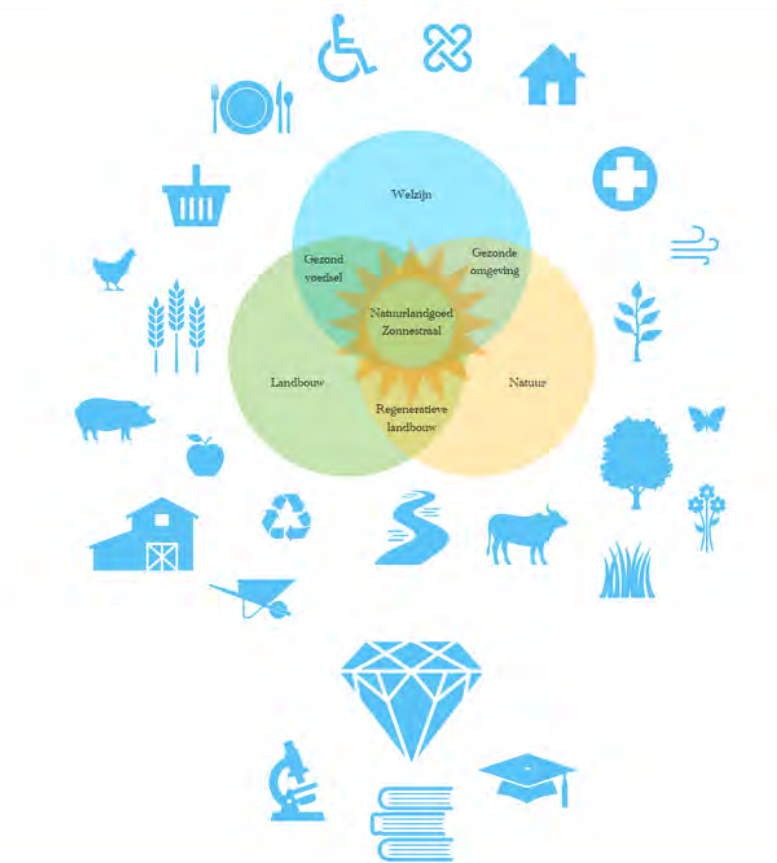
Zinnvolle dagbesteding

Gezond voedsel

Educatie



*Het gaat om een gezonde leefomgeving, waar
herstel en opbouw plaatsvindt, op welke manier dan ook.*





De Kleine Eng Tuinen
(Bloementuin; Kruidentuin; Groentetuin; Dierenweide;
Schooltuintjes; Sierbomen; Bessengaard)



Fruitgaard
(Wijngaard; Overig Fruit; Sierbomen; Poelen en Swales)



Voedselbos
(Kruinlaagbomen; Eetbare soorten; Hakhoutbosjes;
Diverse ondergroei van hazelaar en allerlei andere
fruitbomen; Varken)



Kleinschalige Akkers
(Aardappelen; Pompoenen; Asperges)



Akkerbouw stroteenteelt
(Oude granen)



Kruidenrijk grasland
(Holistische begrazing met meerdere paddocks voor
Lakenvelder runderen, schapen en kippen)



Boomlanen



Bloemenrand



Heidevelden met natuurbeheer door koeien



**Divers bos met gevarieerde boom- en struiksoorten en een
rijke struiklaag**



Bosjuwelen

Ruimtelijke vertaling



GEBIEDEN

De Kleine Eng Tuinen

Maatschappelijk en kleinschalig: waar mensen en voedsel samenkomen

Groentetuin

Bloementuin

Kruidentuin

Schooltuintjes

Sierbomen

Bessengaard

Dierenweide



De Grote Eng

Ruimte voor de natuur in een open voedsellandschap

Kleinschalige akkers

Akkerbouw strokenteelt
(oude granen)

Kruiden- en faunarijk grasland
(begrazing)



Fruitgaard

Blijvende teelten in de zoom, de overgang tussen open landschap en (voedsel)bos

Wijngaard

Overig fruit

Sierbomen

Poelen en swales

Schapen/kippen



Voedselbos

Eetbaar woud: rijkdom voor mens en natuur

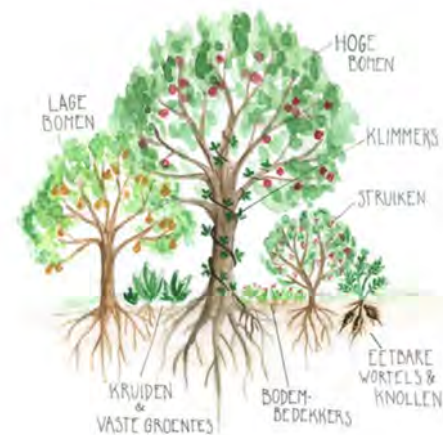
Kruinlaagbomen

Eetbare soorten

Hakhoutbosjes

Diverse ondergroei

Varkens



Natuurbos en -heide

Ongereptheid en natuurbeheer: voor een hoge variatie in soorten

Kruinlaagbomen

Hakhoutbosjes

Varkens en grazers

Eetbare soorten

Diverse ondergroei



De volgende stappen...

Samen verder in gesprek en op excursie

22 maart: 1-op-1 gesprekken

28 maart: Excursie Boeren in het Bos (13:00-17:00 uur)

We maken nog een laatste slag op basis van alle opmerkingen, input en afstemming



Verkenning 8 maart:

Hier de verkenning
rondom woon/zorg
clusters

Landgoed Zonnestraal Ambitie document



Village aan de Kleine Eng

Beoogde ontwikkeling op
Natuurlandgoed Zonnestraal is
12.800m²



Visie



Functionele wensen/eisen

Doelgroep	Aantal eenheden	Ruimtelijk programma	Samen of apart
Hilverzorg	130	Ca. 10.000m2	Beiden mogelijk
Spoor 6	20 tot 30 (een gebouw met 3 woonunits)	Ca. 1.500m2	Apart
ACIC	30 woningen (20 doelgroep autisme, 10 zonder)	Ca. 2.250m2	Beiden mogelijk
Expertisecentrum / Mexa zorg	n.n.b.	Ca. 1.000 tot 1.500m2?	Aparte centrale locatie
Totale ruimtebehoefte		14.750m2 tot 15.250m2	

Hilverzorg

Het gaat voor Hilverzorg om het verplaatsen van de capaciteit waarbij het doel is in elk geval ca. 50 cliënten met Korsakov en 50 cliënten met psychiatrische achtergrond te huisvesten zodat deze ook echt op het landgoed langere tijd verblijven

Kernwaarden

Hilverzorg zet in op thuis en fijn wonen. Waar dat niet meer gaat is thuis bij Hilverzorg. Daarbij is er aandacht voor ontmoeting, preventie en positieve gezondheid

Wat is er nodig voor een succesvolle formule

- ✓ Denken in een community
- ✓ Één gebouw om samen te komen met andere doelgroepen
- ✓ Faciliteren van vrijheid voor cliënten

Ruimtelijke behoefte

130 eenheden in een zorggebouw wat een ruimtebeslag heeft van ca. 10.000m².

Spoor 6

Voor Spoor 6 is het wenselijk om één woongebouw te realiseren waarin 20 tot 30 kamers terugkomen waarin cliënten veilig kunnen wonen en kunnen bijdragen aan de woongemeenschap.

Kernwaarden

Respect, persoonlijke en integere aandacht, authenticiteit, deskundigheid en betrouwbaarheid

Wat is er nodig voor een succesvolle formule

- ✓ Veilige omgeving, zoveel mogelijk vrij van alcohol, drugs en medicatie
- ✓ Zinnige bezigheden
- ✓ Nuttig maken binnen woongemeenschap

Ruimtelijke behoefte

20 tot 30 kamers in één gebouw met 3 woonunits met eigen wasgelegenheid, woonkamer, keuken en groepsruimte. Totale ruimtelijke behoefte is ca. 1.500m²

ACIC

Het gaat om woonruimten voor volwassen bewoners met autisme en normaal verstandelijk vermogen. Binnen (het gedeelte van) het gebouw voor deze doelgroep is een mix met reguliere bewoners wenselijk

Kernwaarden

Moed, verbinding, maatwerk, acceptatie, groei, contact en veerkracht

Wat is er nodig voor een succesvolle formule

- ✓ Locatie: prikkel arm, verkeersluw, openbaar vervoer en voorzieningen op loop- en fietsafstand en geen sterke geuren en geluiden in omgeving
- ✓ Mix met reguliere bewoners

Ruimtelijke behoefte

30 woningen waarvan 20 voor doelgroep autisme en 10 voor bewoners zonder autisme. Totale ruimtelijke behoefte is ca. 1.500m²

Expertisecentrum &
Mexa Zorg



Impressiebeelden ACIC



Verkenning 8 maart:
Hier de verkenning over
De Campus

CAMPUS ZONNESTRAAL

ZORG, GEZONDHEID EN INNOVATIE

BIDBOOK



Betekenis, rol en functie van de campus

01



feb 2024

kokenpartners.nl

Van denken naar doen: oppakken van maatschappelijke uitdagingen

De campus vormt een plek waar we gezamenlijk maatschappelijke, economische en zorggerelateerde uitdagingen aangaan om bij te dragen aan een gezondere wereld. Op deze campus tonen we op praktische wijze hoe het anders kan. Het Latijnse woord 'campus' verwijst naar een 'open ruimte of veld'. Onze interpretatie hiervan is: een omgeving waarin we in vrijheid mogen leren, verkennen en ontdekken.



Waarom? De campus gaat uit van maatschappelijke relevantie. We hebben de wens regionale en lokale uitdagingen met elkaar op te pakken zodat we bijdragen aan een gezondere en betere wereld.

01

Betekenis, rol en functie van de campus

Het biedt ruimte voor een leven lang leren en ontwikkelen

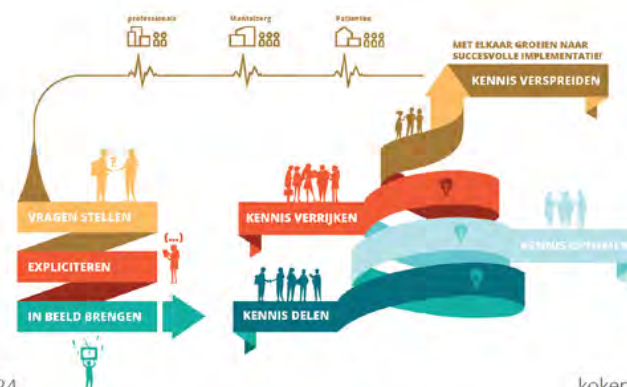
01

Het biedt de ruimte waarin we gezamenlijk invulling geven aan de uitdagingen die we samen willen oplossen. Onze faciliteiten dienen als ontmoetingsplaats, waar we samen kunnen onderzoeken en leren hoe het anders kan. We exploreren en delen nieuwe inzichten, waardoor we onze kennis kunnen bundelen en gezamenlijk vooruitgang kunnen boeken.

Hoe? Bijdragen aan het leervermogen van de mens vanuit en samen met de leercommunity.



feb 2024



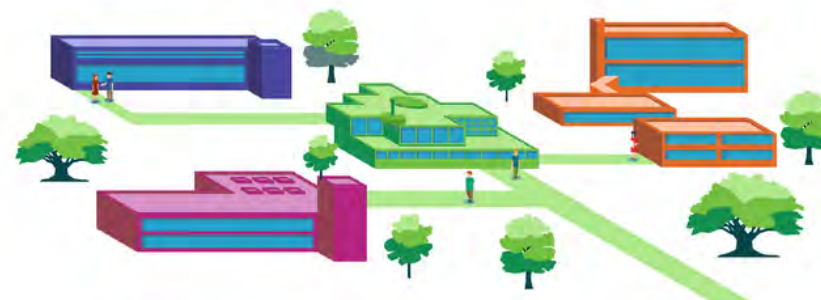
kokenpartners.nl

We bouwen het samen op

01

We bouwen samen met inwoners. Samen met mensen die nog geen hulp nodig hebben maar graag gezond willen blijven. Ook samen met cliënten en patiënten die het landgoed kortere of langere tijd bezoeken voor behandeling omdat ze zorg nodig hebben en het zelf niet kunnen doen. Samenwerking met professionals staat centraal, waarbij ze samenwerken over de domeinen heen en leren hoe ze dingen anders kunnen aanpakken. Dit gebeurt ook in samenwerking met ondernemers, onderwijsinstellingen en uiteraard de gemeente.

Wie: Vanuit de praktijk, samen met bewoners, cliënten en professionals, de overstijgende samenwerking opbouwen om met elkaar oplossingsrichtingen te faciliteren die de praktijk nodig heeft. Het samenwerken vanuit quadruple helix.



feb 2024

kokenpartners.nl

Het begint in de praktijk en brengt verbinding over de domeinen heen

De oplossingen voor complexe vraagstukken vinden in essentie hun basis in de community-gedachte, het gezamenlijk aanpakken. Het verbindende karakter van de campus is daarom van groot belang. Het strekt zich uit over verschillende domeinen, waarbij gezamenlijkheid centraal staat bij het aanpakken van specifieke problemen. We werken met kleine, praktijkgerichte projecten, waarbij het uitgangspunt is om klein te beginnen en groots te denken.



Wat: in een inspirerende omgeving, die flexibel ingericht kan worden, verschillende groepsvormen en bijeenkomsten kan dragen. En vooral ook uitdaagt tot anders denken



feb 2024

kokenpartners.nl

Betekenis, rol en functie van de campus

Het borgen van historische waarden

01

Op de campus waarborgen we de historische waarden. Een omgeving, een stuk land, een deel van de stad of een landgoed draagt altijd een geschiedenis met zich mee. Het landgoed Zonnestraal is bijzonder rijk aan cultuurhistorische en architectonische achtergronden, vooral op het gebied van gezondheidszorg is het een voorbeeld voor velen. Het behouden van deze geschiedenis, het koesteren van de gebouwen en de overgebleven materialen verdienen een mooie plaats op de campus.



feb 2024

kokenpartners.nl

Verkenning 8 maart:
Hier de verkenning over
De Hangar

De HANGAR

Natuurlandgoed Zonnestraal



Zonnestraal natuurlandgoed voor een gezonde wereld

We bieden een vrije ruimte voor inspiratie, verkenning en innovatie
We werken aan het oplossen van maatschappelijk vraagstukken
We wonen, werken en leven in verbondenheid met elkaar en de natuur

We richten ons op:

- Zorgaanbod en programma's gericht op herstel en ziekte
- Zorgaanbod en programma's gericht op preventie en gezond blijven
- Samen leren en innoveren met professionals, studenten en docenten
- Producteren van gezonde producten van het land, uit de bossen en de natuur
- Nieuwe integrale en gemengde vormen van wonen en zorg

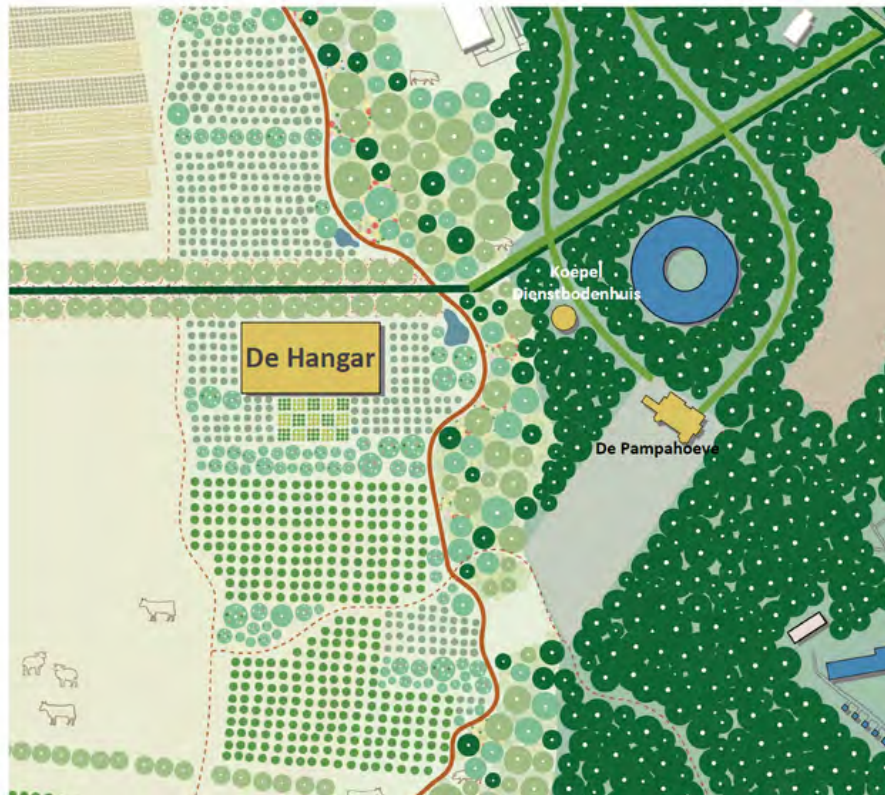
En we doen het anders:

- We zorgen voor het landgoed (gezonde leefomgeving)
- We doen het samen (Zonnestraal community)
- We blijven leren en innoveren (leven lang leren)
- We laten zien dat het anders kan (en zetten dit zo ook bij anderen in beweging)

**WE BRENGEN ONZE MISSIE TOT LEVEN IN
HET KLOPPEND HART - DE HANGAR**

De HANGAR

Natuurlandgoed Zonnestraal



**ontmoeten – inspireren –
leren - innoveren
ervaren - werken - eten -
drinken – slapen**

- Plek voor iedereen: bezoekers, professionals, organisaties, vrijwilligers, bewoners
- Gastvrij en verbindend
- Waar we de verandering leven
- Voortbouwend op het bijzondere verhaal



De Groene Afslag

Pleisterplaats voor de wereld van morgen

- Agenda
- School for Change
- Eten & drinken
- Zaalhuur
- Flexwerkplekken
- Biologische markt
- Overnachten
- Groene Schil Community

Mediamatic

Kunst, natuur, biologie en eten in Amsterdam

- Agenda
- Eigen programmering
- Tentoonstellingen
- Lezingen
- Workshops
- Events
- Projecten
- Broedplaats
- Eten en drinken
- Verhuur
- Shop



Buitenpost

Ontdekken, avontuur, natuur

- Agenda
- DAVO proeflokaal
- Wijngaard
- Proeverijen
- Events
- Winkel
- Overnachten

De Hoorneboeg

Buitenplaats voor inspiratie

- Agenda
- Eigen programmering
- Trainingen
- Retreats
- Events
- Zaalverhuur
- Denktank
- Restaurant
- HB Community



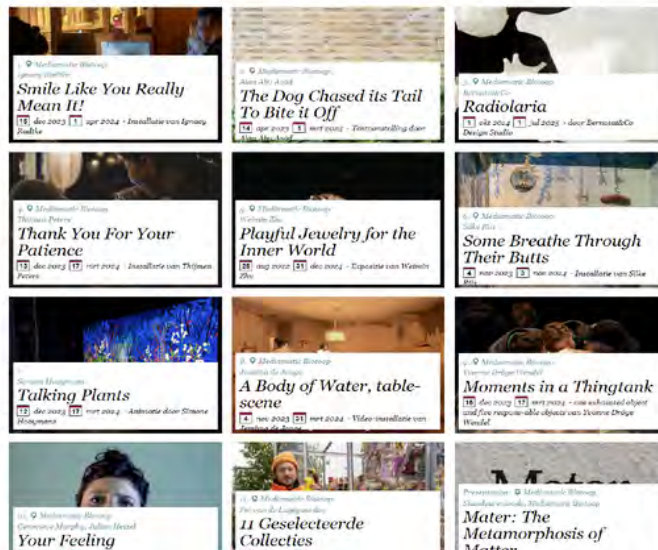
SCHOOL FOR CHANGE
TRAININGEN
RETREATS
WORKSHOPS
EVENEMENTEN
EXPOSITIES
EXPEDITIE
ONZE PROJECTEN

Te zien bij Mediamatic

Broedplaats voor kunst, design en life sciences

Taken

Je vindt onze Workshop Kalender hier:
En onze Event Kalender hier.



School for Change

Inzet op aantal maatschappelijk zorggerelateerde opgaven die we op Zonnestraal aanpakken en bijdragen aan een gezondere wereld.

Bijvoorbeeld

- ☐ Integrale gezondheid: aandacht voor veerkracht, welzijn, zingeving, meedoen in de samenleving, gezond zijn en blijven
- ☐ Regeneratie: aandacht voor een aanpak gericht op herstel, hernieuwen en vitaliteit
- ☐ Care community's: nieuwe inrichting van de samenleving zodat je langer, gelukkiger en gezonder kan leven
- ☐ Healing environment: hoe architectuur en huisvesting een bijdrage levert aan de gezondheid van mensen

MENU
STAFF LUNCH FOR ALL
ZONNESTRAAL PROEVERIJEN
PRIVATE DINING



OVERZICHT RUIMTES
COWORKING SPACE
GROENE WERKPLEKKEN
EVENTS
LOGIES







DE CAMPUS
ZORG EN WELZIJN
DE ENGGRODEN
DE WERKPLAATSEN
CARE VILLAGE
TOEN, NU & STRAKS

Aanzet voor programma

ETEN EN DRINKEN

- ☐ Plek 1 voor publiek en werkplekken
- ☐ Plek 2 voor banquetten, trainingen, workshops, events
- ☐ Totaal circa 300 m2 begane vloer met buitenruimte

RETRAITES

- ☐ Grote oefenruimte van 100 m2 (20-30 personen)
- ☐ Eet- en zitkamer met haard van 100 m2
- ☐ Bibliotheek – stilteruimte van 30 m2
- ☐ Relaxruimte (met sauna-spa) van 75 m2
- ☐ Massageruimten van 2x15 m2
- ☐ Rust en privacy | Thuis voelen | Buitenruimte

TRAININGEN

- ☐ Grote zaal van 300 m2 (grote groep tussen 150-200)
- ☐ Twee zalen van 80 m2 (kleine groepen tot 20 personen)
- ☐ Twee zalen van 40 m2 (management bijeenkomsten)
- ☐ Modulair uitbreiden | Rust en privacy | Thuis voelen

EXTRA'S

- ☐ Marktplaats: verkoop lokale en landgoed producten
- ☐ Kleine Kas: verbouw van kasgroenten (farm to table)
- ☐ Dienstwoningen: tiny's of geïntegreerde bouw
- ☐ Werkplaatsen: verwerking, beleving en workshopruimte

SLAPEN

- ☐ Logies voor trainingen-retraites (20 kamers die ook door 2 personen te gebruiken zijn)
- ☐ Zonnestraal gastenverblijf: tweede retraite, overloop extra deelnemers, gasten Zonnestraal, zorghotelfunctie en eventueel als regulier hotel en BenB (20-40 kamers)

COACHRUIMTEN

- ☐ Losstaande of mee te verhuren ruimten van 14 m2 (4x)
- ☐ Eventueel in kleine boshut-tiny's-pipo's

AANDACHTSPUNTEN INPASSING

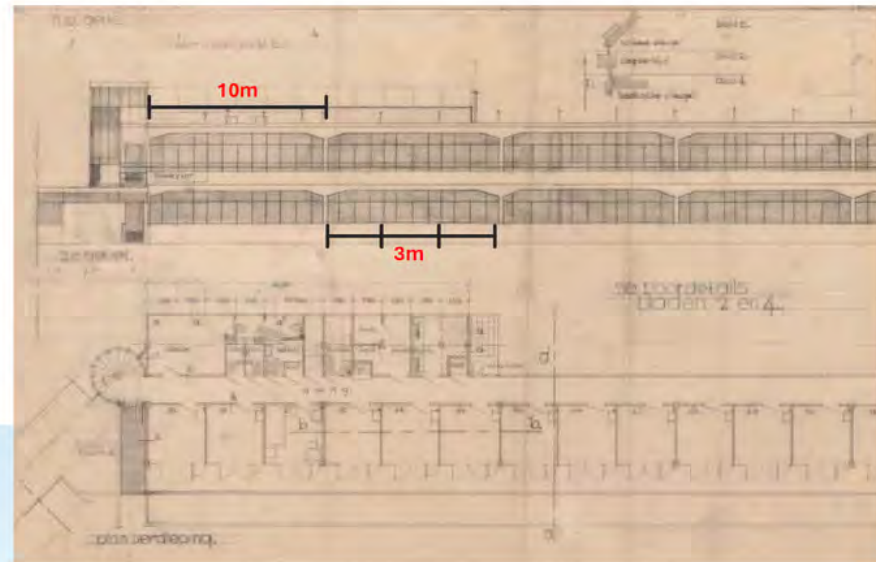
- ☐ Modulaire opzet
- ☐ Publiek vs privacy
- ☐ Binnen-buiten
- ☐ Zonnestraal vibe

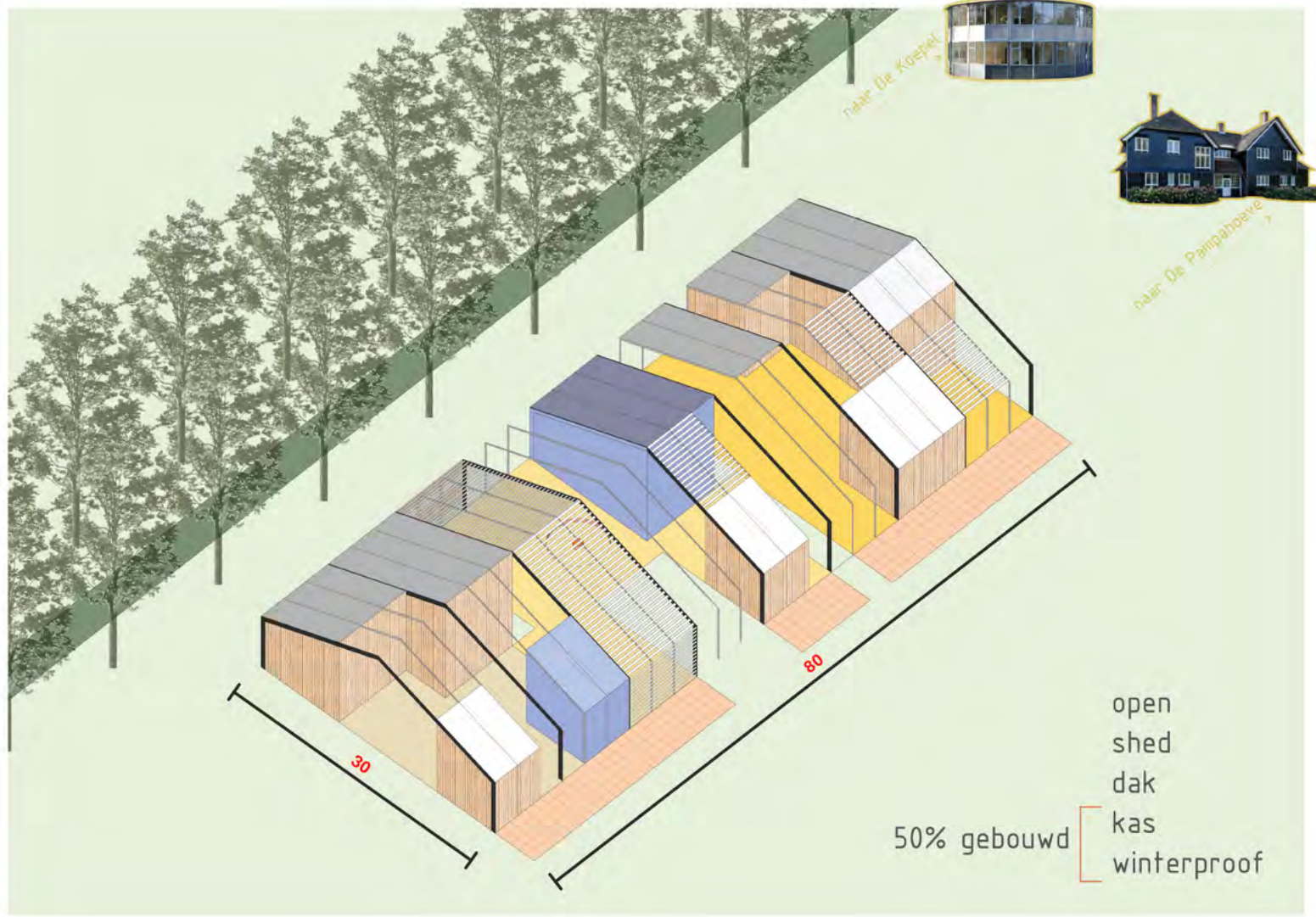


De Hangar: Buiten is beter dan binnen



Het ritme van Duiker





naar De Koepel

naar De Pampapoel

open
shed
dak
kas
winterproof

50% gebouwd