

Bewonersbijeenkomst Natuurlandgoed Zonnestraal

24 april 2024

Samenvatting

Op deze avond waren 16 bewoners aanwezig, waaronder een aantal vertegenwoordigers van de bewonersvereniging. Vanuit de projectgroep Zonnestraal waren aanwezig: Wouter Groote, Andries Geerse, Janine Herholdt, Reijer van der Heyde en Tanja Knollema.

We hebben gesproken over de hoofdlijnen van het nieuwe Toekomstplan voor Natuurlandgoed Zonnestraal:

- De kernwaarden: Sense of Being, Sense of Place, Sense of Nature en Sense of Health
- De plankaart
- De vier ontwikkelingen die de ambities voor de toekomst in beweging zetten - de zogenaamde 'gebiedscoalities':
 1. Dorp voor betekenisvol leven
 2. Boerderij voor regeneratieve landbouw
 3. Campus voor integrale gezondheid
 4. Hangar als kloppend hart
- Diverse ruimtelijke thema's die relevant hierbij zijn
- Fasering en ontwikkelstrategie

Tijdens en na afloop van de bijeenkomst werd een aantal vragen gesteld. Ze zijn terug te lezen in het verslag. Het plan is tijdens de bijeenkomst door de aanwezigen positief ontvangen.

Welkom – Wouter Groote

Wouter heet iedereen welkom, schetst het proces zoals dat tot nu is verlopen en de rol daarin van de bewoners: tijdens de drie voorgaande bijeenkomsten is met bewoners gesproken over de uitgangspunten die centraal staan, de richting, ambities en ontwikkelprincipes voor het toekomstplan.

Parallel aan de bijeenkomsten met bewoners zijn inhoudelijke werksessies georganiseerd rondom diverse thema's en met betrokken partijen en belanghebbenden hierover van gedachten gewisseld. Daarnaast is met zowel organisaties die al actief zijn op Zonnestraal als organisaties die hier graag actief zouden willen worden gesprekken gestart om uitvoering te geven aan de programmatische ambities. Hieruit zijn 4 'gebiedscoalities' ontstaan.

Het Gebiedskader is inmiddels vastgesteld door de gemeenteraad, met een motie om een locatieprofiel voor evenementen op te stellen en een amendement om horeca een plek te bieden in het Duikers ensemble.

Vanavond presenteren we de hoofdlijnen voor een Toekomstplan voor Zonnestraal en geven we aan hoe we de uitkomsten van het participatieproces en gebiedskader ruimtelijk hierin een plek hebben gegeven. Na de presentatie is er ruimte voor vragen en adviezen vanuit de bewoners. Deze nemen we mee in de overwegingen voor een volgende uitwerking. Daar waar dit uiteindelijk niet blijkt te kunnen, zullen we onderbouwen waarom dit niet lukt.

Het streven is om een eerste concept in mei klaar te hebben, waarna diverse toetsingsrondes door overheden plaatsvinden. Met die planning hopen we na de zomer een definitieve versie te kunnen afronden. In de tussenliggende periode blijven vragen en opmerkingen welkom. Je kunt ze stellen via de website (www.natuurlandgoedzonnestraal.nl) of via contact@natuurlandgoedzonnestraal.nl. Ook organiseren we na de toetsrondes door overheden nog een brede publieke bijeenkomst voor alle belangstellenden en een meeleesperiode waarin iedereen nog een reactie kan geven.

Het eerste resultaat - presentatie Andries Geerse

Missie



Zorg, maatschappij, natuur, wonen, werken en leven, gezondheid en saamhorigheid: de waarden van vroeger doen allemaal mee in de missie voor de toekomst.

Uitgangspunten voor de toekomst



Sense of Being: gemeenschapszin is belangrijk en daarin betrekken we graag iedereen die hier woont, werkt of om een andere reden op Zonnestraal is. Dit uitgangspunt werkt door op meerdere vlakken en vraagt om vernieuwing en experiment, bijvoorbeeld op de manier van bouwen. We willen daarin vooruitstrevend zijn, net zoals in de periode dat het sanatorium werd ontwikkeld – en het resultaat moet betaalbaar blijven en voor iedereen toegankelijk.

Sence of Place: we willen het landgoed als eenheid behouden, dus het niet opsplitsen of gebieden afstoten. Meerdere periodes hebben bijzondere sporen en verhalen achtergelaten, deze willen we allen een plek geven en wat we toevoegen moet bijzonder zijn.

Sence of Nature: we willen meer natuur toevoegen. Niet alleen aan de bos- en heidegebieden, maar ook aan de agrarische gebieden en de overgang tussen agrarische gronden en natuur. Zo voegen we niet alleen meer groen toe, maar ook meer (bio)diversiteit. Ook brengt het plan meer rust in het gebied, zowel voor dieren als voor mensen.

Sence of Health: we bieden ruimte aan nieuwe woonvormen waarin zorg en samenleven met elkaar verbonden zijn, afgestemd op diverse doelgroepen. We bieden een regeneratieve omgeving die veel mogelijkheden biedt om bezig te zijn, om van te leren, die je helpt bij je herstel of waar je gewoonweg van kunt genieten. De zorg die je vindt op Zonnestraal sluit zoveel mogelijk aan bij hedendaagse en integrale zienswijzen.

Het voorstel op de kaart



Wat behouden we?

De diamanten geven aan wat wordt behouden. Dit is onder meer:

- Het cultuurhistorische vastgoed, de monumenten
- De ondernemers en organisaties die passen bij de missie en die al actief zijn op het landgoed
- De historische landschapsstructuur en - elementen
- De verschillende woonvormen op het landgoed

Wat verandert?

Er zijn vier ontwikkelingen die onze ambities voor de toekomst in beweging zetten - de zogenaamde 'gebiedscoalities':

1. Dorp voor betekenisvol leven
2. Boerderij voor regeneratieve landbouw
3. Campus voor integrale gezondheid
4. Hangar als kloppend hart

4 Gebiedscoalities voor het landgoed



1. Dorp voor betekenisvol leven

gebiedscoalitie 1 **Dorp voor Betekenisvol Leven**



Fijn en veilig (samen-)wonen voor mensen die net dat beetje extra ondersteuning nodig hebben.

Hilverzorg

ca. 130 woningen voor verschillende doelgroepen

Spoor6

ca. 20 woningen voor mensen die terugkeren in de samenleving

Aut in the Woods

ca. 30 woningen voor mensen met autisme en hun buddies

"Juf Nienke"

ca. 20 woningen voor (jonge) medewerkers die geen huis kunnen vinden



Momenteel ligt in het hart van Zonnestraal een verpleeghuis voor bewoners met zware dementie (Zonnehoeve). De vraag was: kan op Zonnestraal aan meer diverse groep zorg worden aangeboden? En is het mogelijk om te zoeken naar groepen die meer aansluiting hebben bij het wonen op een landgoed en in een bos?

Verschillende organisaties zien hier kansen en hebben samen een plan uitgewerkt dat vooral gericht is op groepen die net even een steun nodig hebben om zelfstandig te kunnen leven. Zodat je mee

kunt blijven doen in de samenleving en je tegelijkertijd de zorg krijgt die je nodig hebt. 'Betekenisvol leven', zo vatten deze organisaties het samen.

- Hilverzorg, eigenaar van Zonnehoeve, wil 130 nieuwe woningen realiseren voor mensen die aan de rand van het landgoed, op de plek van het huidige kampeerterrein. Zij denken daarbij aan patiënten die (nog) mobiel zijn en mee kunnen helpen bij het onderhoud van het bos, in de tuinen en op de velden – die dichtbij deze nieuwe locatie liggen. Dat kunnen bijvoorbeeld patiënten zijn met Korsakov en mensen met geriatrische klachten.
- Ook ouders en betrokkenen bij ACIC (autistische jongeren) en Spoor 6 (verslavingszorg) zien kansen en hebben zich aangesloten bij deze coalitie. De autistische jongeren kunnen hier zelfstandig wonen met begeleiding op maat, bijvoorbeeld door een buddy: 'Aut in de Woods'. Deze woningen liggen meer naar het hart van het landgoed, in een eigen dynamiek die minder op zorg gericht is dan de doelgroepen van Hilverzorg. De mensen die door Spoor 6 worden begeleid, verblijven hier tijdelijk, als laatste stap in hun traject richting zelfstandigheid. We zoeken ook naar mogelijkheden om woonruimte aan te bieden aan jonge zorgmedewerkers die op Zonnestraal werken maar (nog) geen eigen woonruimte in de buurt hebben kunnen vinden, vergelijkbaar met het concept van de Juf Nienke woningen in Amsterdam. Hiermee worden verschillende doelen bereikt: voldoende zorgpersoneel, maatwerk en betrokken zorg in de directe nabijheid, sociale veiligheid van het landgoed, woon- en leefgemeenschap Zonnestraal, minder woon-werkmobiliteit.

Wat nieuw gebouwd wordt, wordt bijzonder en duurzaam. Zo sluiten we aan bij de oorspronkelijke kwaliteit van ontwikkelingen die Zonnestraal zo eigen maakt. Een andere manier van zorg heeft bijvoorbeeld waarschijnlijk ook invloed op de manier van wonen en zal eveneens 'anders' zijn. We onderzoeken niet alleen duurzame principes, maar ook hoe je bijvoorbeeld meer 'buiten' kunt zijn, ook in je woning. En hoe je meer 'samenleeft', terwijl je toch je eigen plek hebt.

De verplaatsing van verpleeghuis biedt ruimte in het hart van het landgoed. Die ruimte wordt met name ingezet voor landschapsverbetering en natuurontwikkeling. Ook biedt het de kans om diverse cultuurhistorische elementen (paden en landschap) te herstellen.

2. Boerderij voor regeneratieve landbouw

gebiedscoalitie 2 **Boerderij voor Regeneratieve Landbouw**



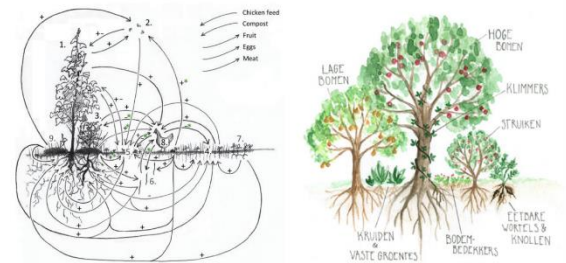
Lokale voedselproductie op de historische enggronden die bijdragen aan waterbeheer en biodiversiteit.

CSA-LandinZicht, Landgoed de Rading, Wijngaard Zonnestraal, Andromeda, Piment Catering, Davelaar Biologisch, Voedselvereniging Ons Eten Hilversum

regeneratieve landbouw (15,3 ha)

voedselbos (9,3 ha)

inclusief regeneratieve kas en zorgboerderij



In deze coalitie hebben zich 15 organisaties aangesloten die vorm willen geven aan een andere manier van landbouw: landbouw die werkt volgens regeneratieve principes. Samen hebben ze een plan opgesteld voor de ontwikkeling van een 'gezamenlijke boerderij' die zich uitstrekt over de gehele eng. Binnen deze boerderij werken deze ondernemers samen, ieder vanuit hun eigen expertise. Alle ondernemers die op dit moment actief zijn op de eng zijn hierin betrokken en willen hierin mee, zoals CSA-Land in Zicht, Landgoed de Rading, Wijngaard Zonnestraal, Andromeda, Piment Catering, Davelaar Biologisch en Voedselvereniging Ons Eten Hilversum.

De boerderij omvat tuinen, weides en akkers, een voedselbos, een kas (op de plek waar nu de tunnelkassen zijn) en een zorgboerderij (in het zuidelijke deel). Behalve voedselproductie zijn het vergroten van biodiversiteit en het vasthouden van water belangrijke doelen.

Ook om te wandelen en mee te helpen wordt dit een aantrekkelijk gebied. De tuinen liggen dichtbij de nieuwe te ontwikkelen woon/zorg-communities, zodat bewoners hier gemakkelijk mee kunnen werken of kunnen komen kijken hoe de boel erbij staat. Vanaf deze tuinen in het noorden loopt straks een wandelpad, ook geschikt voor rolstoelen, naar de nieuw te ontwikkelen zorgboerderij in het zuiden, langs de natuurlijke velden, akkers en het voedselbos.

De inzet van dieren is een belangrijk aspect van regeneratieve landbouw: zij houden de natuur en landbouwgronden gezond en brengen de ontwikkeling van biodiversiteit in een soort stroomversnelling. De inzet van grazers, zoals runderen en schapen, is bekend. Daarnaast worden ook

steeds vaker ganzen en varkens ingezet. De nieuwe zorgboerderij is vooral bedoeld om ruimte te bieden aan deze dieren.

De dierenweide, op dit moment naast Zonnehoeve, blijft behouden. We gaan met de betrokkenen in gesprek over mogelijke en geschikte plekken.

Vragen

Het bedrijf Andromeda (oa coniferen) gebruikt momenteel diverse middelen die niet aansluiten bij regeneratieve methodes. Hoe gaan jullie daarmee om?

Dit punt is met hen besproken. Andromeda geeft aan het anders te (gaan) doen. We gaan met hen in gesprek over hoe zij de plek die zijn nu gebruiken, de bodem gezond opleveren en op welke manier zij in de toekomst iets kunnen toevoegen. We werken uiteindelijk toe naar duidelijke afspraken over inrichting, gebruik en beheer van de grond, zodat dit gehele gebied weer gezond kan worden en alle onderdelen met hun werkwijze daaraan bijdragen.

Het voedselbos is aan de rand van het natuurlijke bos gepland. Gaat dit ten koste van gezonde bomen en een deel van het natuurlijke bos?

Alle gezonde bomen blijven staan. Alleen bomen die ziek of dood zijn worden vervangen door bomen die passen binnen het idee van een voedselbos maar ook structuurversterkend zijn en inspelen op het veranderende klimaat. Deze bomen voegen evenzeer veel toe aan de biodiversiteit als aan voedselproductie. De waarde voor de natuur speelt dus een grote rol, naast de mogelijkheid van oogst. Het voedselbos wordt uiteindelijk een onderdeel van de boerderij.

Komt er ook een plek met water, ter verhoging van de biodiversiteit?

Ja, juist in de bosrand zoeken we naar mogelijkheden om water op te vangen. Hoe we dat doen, dat weten we nog niet precies. Er zijn verschillende manieren waarop dit kan. Het is belangrijk voor de biodiversiteit en ook het vasthouden van water wordt steeds belangrijker.

3. Campus voor integrale gezondheid

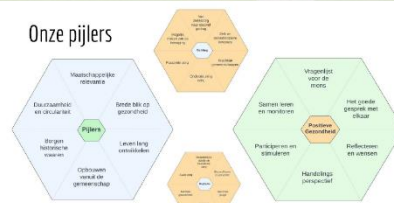
gebiedscoalitie 3 **Campus voor Integrale Gezondheid**



Community of practice voor de overgang van traditionele zorg naar een holistische benadering.

De Huiskamer
Saamzorg, Healing ground, Sherpa, ACIC, Ingang 15
Het Retraitecentrum
Brahma Kumaris, Heartbeat venture, OREC
Het Innovatiehuis
Zorginnovatie Academie Zodus, IPH & AiG, Samsung, ROC

Expertisecentrum Hilverzorg
Onderwijscentrum ACIC



Meerdere organisaties willen samen vorm geven aan een vernieuwende aanpak van zorg, met preventie en integrale zorg als leidend principe. Dit sluit aan op de visie van overheden en zorgpartijen. Het initiatief is met name een programmatische samenwerkingsvorm die zijn ruimte vindt op meerdere plekken op Zonnestraal, waaronder in de gebouwen van het voormalige sanatorium.

Deze onderdelen maken deel uit van het toekomstplan:

- Huiskamer: een initiatief van oa Saamzorg, Healing Ground, Sherpa, ASIC, Ingang 15
- Retraitecentrum: waarin organisaties zoals Brahma Kumaris, Heartbeat venture en OREC hun programma willen laten landen, ook voor meerdere dagen
- Innovatiehuis: samenwerking tussen diverse organisaties die zich richten op vernieuwing, zoals Zorginnovatie Academie Zodus, Institute for Positiv Health & AiG, Samsung en ROC
- Expertisecentrum: waar nagedacht wordt over hoe het beste zorg kan worden verleend en (toekomstige) zorgverleners van Hilverzorg kennis en vaardigheden opdoen die aansluiten bij deze benadering
- Onderwijscentrum: onder meer de plek voor het huidige ACIC.

De partijen die willen samenwerken hebben gezamenlijk een aantal principes benoemd.

4. Hangar als kloppend hart

gebiedscoalitie 4 **Hangar als Kloppend Hart**



Centrale ontmoetingsplek middenin het landgoed waar je net zo lief buiten bent dan binnen.

Prettige hangout op loopafstand van het Dorp
Retraite, training en werkplaatsen voor de Campus
Eten en drinken voor de Boerderij



Op de plek van de voormalige hangar komen functies van alle coalities samen en bieden we ruimte aan het verhaal van Zonnestraal. Het is de plek waar je graag naartoe gaat als je meer te weten wilt komen over alle aspecten van het natuurlandgoed – zowel van vroeger als nu - waar ruimte is voor retraites, trainingen die aansluiten bij de thema's van de Campus en regeneratieve landbouw, kun je eten en drinken van de Boerderij, worden producten van de Boerderij verwerkt in werkplaatsen en vind je een winkel waar je dit alles kunt kopen.

Ook de Pampahoeve en het dienstbodenhuisje kunnen bij dit initiatief worden betrokken, daar zijn we nog niet uit. Op dit moment wordt de Pampahoeve verhuurt als bedrijfskantoor. Dat is misschien jammer, ook gezien de mogelijkheden die de tuin zou kunnen bieden, omdat het geen plek in het geheel heeft.

Thema's

We benaderen het gebied als één geheel en komen daarin meerdere thema's tegen die aandacht nodig hebben, zoals ecologie, evenementen en verkeer en vervoer.

Thema: ecologie

We verbeteren het ecologische
kwaliteit en structuur van het bos.



1. Meer biodiversiteit door meer variatie aan te brengen.
2. Belevingswaarde parkbos rondom Duikersensemble en Pampahoeve richting Hangar en de bosjuwelen.
3. Bosranden met hoge biodiversiteit in overgangen van heide velden naar bos.
4. Heide met hoge biodiversiteit.
5. Ecologische overgangszone van landbouw na kernbos als diverse voedselbos.
6. Natuurinclusieve landbouw landschap
7. Bloemenrand

De bovenstaande kaart en toelichting geven de ontwikkelingsrichting aan.

- Op sommige plekken gaat bos weg, op sommige plekken voegen we juist toe. Wat belangrijk is, is dat we per saldo meer bos toevoegen.
- De verplaatsing van het zorgcomplex – vanuit het hart naar de rand – levert meer ruimte voor natuur op.
- De verwijderen van verhardingen zoals voor parkeerplaatsen levert meer ruimte natuur op.

Thema: evenementen

Evenementen passen bij de missie van het landgoed.



Doelstelling 1. Bewustwording & Inspiratie
Doelstelling 2. Ontmoeting & Ontspanning
Doelstelling 3. Beleef Zonnestraal

- Agenda Zonnestraal evenementen wordt in reguliere overleggen met bewoners besproken (incl. evaluatie).
- Op een aantal momenten wordt het hele landgoed beschikbaar gesteld voor een evenement.
- We stellen hier 4 locatieprofielen voor op (hoe vaak, aandachtspunten locatie, grootte evenement) met een toetingskader.

toetingskader

1. Passend bij de missie	☒
2. In balans met de natuur	☒
3. Zonnestraal ervaring	☒
4. Toegankelijk en betaalbaar	☒
5. Kwalitatief hoogwaardig en gevarieerd	☒

De gemeenteraad vraagt om een locatieprofiel voor evenementen. Ook bij bewoners bestaat de behoefte aan duidelijkheid over wat mag en niet mag.

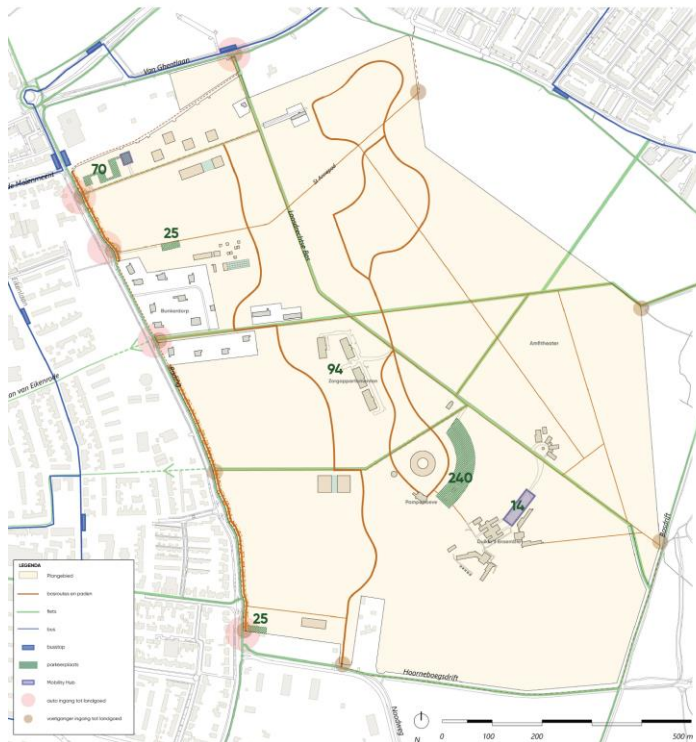
Het bovenstaande overzicht geeft aan hoe wij op Zonnestraal dat in de toekomst voor ons zien. Het komt erop neer dat het uitgangspunt zou moeten zijn dat een evenement aansluit bij de missie van Zonnestraal. Ook moet het passen bij wat de natuur kan dragen, bij wat bewoners OK vinden en dat het landgoed toegankelijk blijft voor een brede groep mensen.

Deze uitgangspunten willen we, samen met de ondernemers en bewoners van Zonnestraal, vertalen naar concrete aantallen, momenten en soorten evenementen. Ook gaan we na hoe de handhaving kan plaatsvinden. We willen de evenementen concentreren op drie plekken: de Hangar, het amfitheater en de Campus.

Op deze manier willen we overlast door bijvoorbeeld geluid en verkeer in de hand houden.

Thema: bereikbaarheid en verkeer

We verbeteren het verkeer voor voetgangers, fietsers en auto's.



- Netwerk van paden met drie noord-zuid structuren.
- Dubbele fietsroute van Hilversum naar Nieuw-Loosdrecht.
- Bushaltes bij de entrees van het landgoed.
- Verbeterde autostructuur langs centrale boslaan.
- 2 Mobility hubs plus aanvullende pockets.
- Er staan nu 565 parkeerplaatsen verspreid over het landgoed
- In de toekomst bieden we 434 - 475 gecentraliseerde parkeerplaatsen.



Op de bovenstaande plattegrond zijn de hoofdlijnen opgenomen.

- Voetgangers: we veranderen de structuur, door drie noord-zuid routes toe te voegen 1.) langs de rading (nu is er alleen een fietspad), 2.) een pad langs de bosrand en 3.) de historische slinger tussen noord-oost en het midden van het landgoed. In de loop der tijd zijn veel kleine paadjes ontstaan. Een deel daarvan willen we teruggeven aan de natuur, zodat meer rust in het gebied ontstaat.
- Fietsers: de hoofdfietsroutes blijven zoals ze zijn, zodat alles goed bereikbaar blijft. Langs de Hangar wordt een route verbeterd (na verplaatsing van Zonnehoeve). De route richting Loosdrecht loopt momenteel dood bij het waterwingebied. Wellicht kan in de toekomst de route worden doorgetrokken over Vitens -terrein.
- Bus: als Hilverzorg naar de rand van het gebied verhuist, kunnen werknemers gebruik maken van de bushalte van de gemeentehuis Wijde Meren. Dan zou de bushalte bij het paviljoen wellicht kunnen komen te vervallen. We onderzoeken hoeveel invloed dit heeft op de werknemers/klanten van de huidige bedrijven en bewoners. Wellicht kunnen we de bereikbaarheid op peil houden door de inzet van een shuttle.
- Parkeren: op dit moment telt Zonnestraal 565 parkeerplaatsen (inclusief plaatsen bij de flats en bedrijven). Volgens de huidige parkeernormen kan Zonnestraal toe met 200 plekken minder.

Rekening houdend met de nieuwe situatie, waarin we bebouwing en functies toevoegen, volstaan 500 parkeerplaatsen. Dat willen we concentreren op verschillende plekken: de plek van het huidige verpleeghuis en kleine parkeerplaatsen aan noord- en zuidkant die via de Rading worden ontsloten.

We denken ook na over een mogelijkheid om parkeren te reguleren, zodat de plekken op Zonnestraal zoveel mogelijk gebruikt kunnen worden voor de groepen die hier wonen, werken of op een andere manier deelnemen aan het programma dat we bieden.

- Mobility-hubs: vanuit de grotere parkeerplaatsen (nieuwe locatie Hilverzorg en oude locatie Hilverzorg) willen we onderzoeken of we deelvervoer kunnen organiseren die je tussentijds of aanvullend verder brengt.

Vragen

Kan het bij de Hangar 's avonds en 's nachts ook druk worden (geluidsoverlast) en hoe verhoudt zich dat met de nabijgelegen zorgappartementen?

De Hangar zal geen plek worden met geluidsoverlast. De programmering is gericht op eten, drinken, trainingen, workshops, retraites die vaak ook gebaat zijn bij rust en stilte. Hier wordt bovendien ook overnacht. Ook daarom passen hier geen evenementen die de rust verstoren. In het kader van het locatieprofiel evenementen wordt voor deze locatie, ook in overleg met bewoners, afspraken gemaakt over eventuele evenementen.

Vanaf waar wordt de parkeerplaats van de nieuwe locatie van Hilverzorg ontsloten?

Idealiter wordt deze bereikbaar vanaf de Rading. Als dat niet lukt (als de gemeente dit niet ziet zitten) dan wordt het ontsloten vanaf de centrale Boslaan. Het is niet ideaal, omdat we dan weer de historische lijnen doorsnijden en het verkeer via de natuur leiden.

Blijft de parkeerplaats bij de klok (bij het restaurant) bestaan?

We behouden het historische circuit bij de paviljoens voor halen en brengen. De andere parkeerplaatsen verplaatsen we naar het grotere parkeerterrein (op de huidige locatie van Zonnehoeve). Deze plekken zijn bedoeld voor de mensen die deze ook daadwerkelijk nodig hebben, zoals de gebruikers en bezoekers van de bedrijven en organisaties die hier gevestigd zijn. We gaan na hoe we dit kunnen reguleren. Ook moet er nagedacht worden hoe we wel alle paviljoens en gebouwen bereikbaar houden voor minder validen, laden, lossen, verhuizingen, beheer en onderhoud e.d.

Overzicht ruimtegebruik voor groen en programma

groen overzicht

huidige situatie

87,9 ha

vigerend bestemmingsplan

86,8 ha (- 1,1 ha)

toekomstplan

88,8 ha (+1 ha)

programma overzicht

huidige situatie

29.670 m²

vigerend bestemmingsplan

*65.500 m²

*onder landschappelijke en
cultuurhistorische voorwaarden

toekomstplan

41.550 m²

bestand 18.300 m²

vervangende nieuwbouw 10.050 m²

aanvullend programma 13.200 m²

Het bovenstaande overzicht laat zien hoeveel m² beschikbaar komt voor natuur (groen) en programma (bebouwing, wegen en parkeren). Ook kun je zien hoeveel m² dit nu is (huidige situatie), hoeveel m² het huidige bestemmingsplan toestaan/vraagt (vigerende bestemmingsplan) en hoeveel m² hiervoor is opgenomen in het toekomstige plan.

Belangrijke conclusies:

- In het toekomstplan is meer ruimte opgenomen voor natuur. Die ruimte komt voornamelijk beschikbaar door de verplaatsing van Zonnehoeve en het weghalen van het overschot aan verhardingen.
- We voegen minder bebouwing toe dan conform het huidige bestemmingsplan mogelijk is.

Fasering en ontwikkelstrategie

Ontwikkelstrategie: fasering

Vorbereidingsfase (2025)	Uitvoeringsfase 1 (2026 – 2027)	Uitvoeringsfase 2 (2028 – 2030)	Uitvoeringsfase 3 (2030 en verder)
• Omgevingsplan • Beeldkwaliteitsplan • Inrichtingsplan • Vergunningen • Ontwerp en voorbereiding fase 1	• Start modulaire ontwikkeling en programmering Hangar • Programmering campusontwikkeling • Realisatie nieuwe locatie Hilverzorg	• Sloop Zonnehoeve en herinrichting hart en romantische padenroute • Fase 1 nieuwe parkeerplaats en sloop verharding • Realisatie locatie Spoor 6 • Realisatie Aut in the Woods • Herinrichting Grote Eng • Start Voedselbos • Herinrichting Kleine Eng	• Herbestemming Pampahoeve • Realisatie expertise- en innovatiecentrum campus • Fase 2 nieuwe parkeerplaats en sloop verharding • Realisatie van boerderij Grote Eng

Dit overzicht geeft de planning en fasering van verschillende onderdelen weer.

Vragen

Wat vinden de bewoners van de Van Genthlaan van deze plannen?

Iedereen is uitgenodigd voor deze avond, ook de bewoners van de Van Genthlaan. Dit is voor hun dus ook een moment om hun mening kenbaar te maken.

Kunnen we deze presentatie in het expositiecentrum op Zonnestraal laten zien?

We gaan na op welk moment we deze informatie op de website ontsluiten. Graag kijken we vervolgens samen naar een manier waarop dit in de expositie een plek kan krijgen.

Blijft er een plek voor horeca op Zonnestraal?

De raad heeft de wens geuit op horeca mogelijk te houden in Duikers ensemble. In de Hangar willen we in ieder geval een horecaplek organiseren, volledig gericht op de missie van Zonnestraal en in samenhang met de programmering van de enggronden.

Waarom wordt het verpleeghuis verplaatst?

Het is al langer een wens om dit te verplaatsen, vooral vanuit de gemeente. Hiermee kan de cultuurhistorische structuren hier herstelt worden en komt er ruimte voor landschapsherstel. Daarnaast zal Hilverzorg het complex moeten vernieuwen en verduurzamen. Daarmee ontstaat ook de kans voor Hilverzorg om zorg op een vernieuwende manier aan te bieden.

Afronding

Dank voor de belangstelling en aandacht. Binnenkort wordt een verslag rondgestuurd, waarin ook alle afbeeldingen uit de presentatie worden verwerkt. Deze worden ook opgenomen op de website.

Alle vragen die nog opkomen kunnen worden gesteld via de website of de mail. . Je kunt ze stellen via de website ([www.natuurlandgoedzonnestraal](http://www.natuurlandgoedzonnestraal.nl)) of via contact@natuurlandgoedzonnestraal.nl.