
Natuurlandgoed Zonnestraal Ambitie document



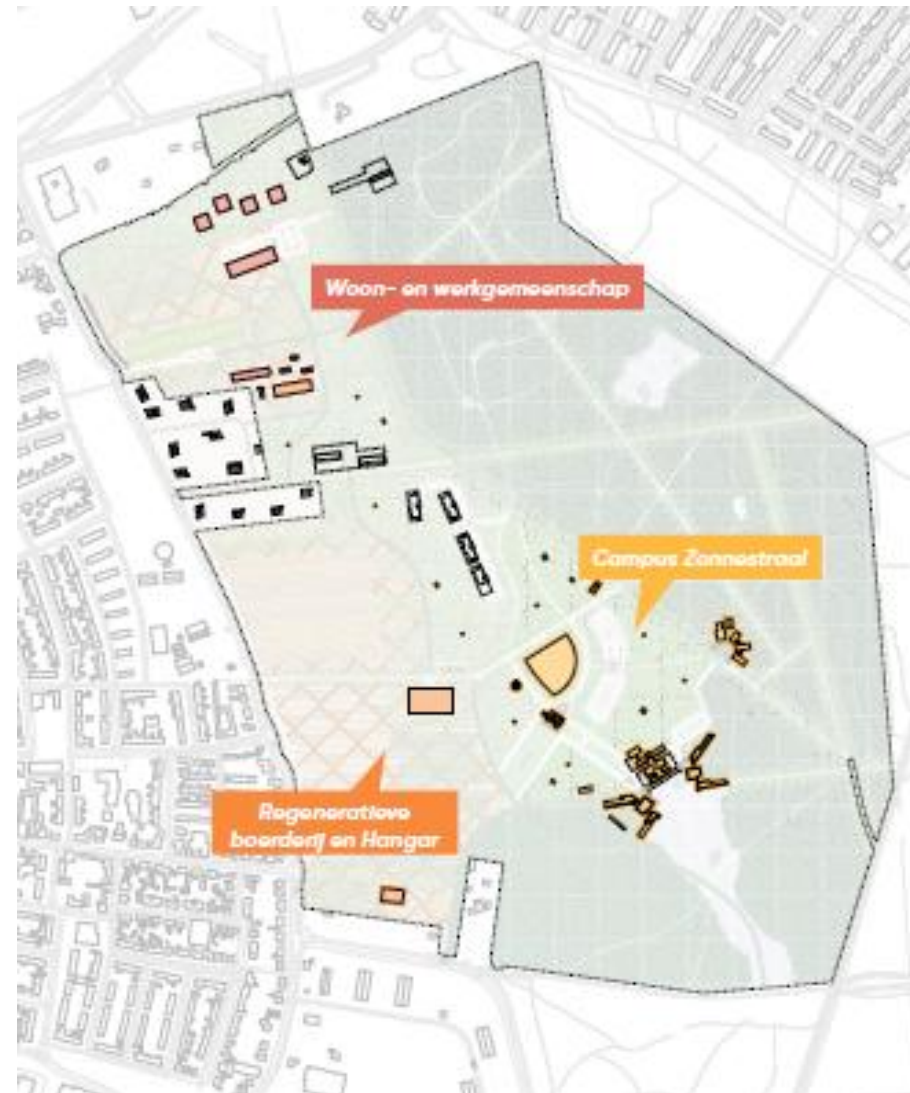
Natuurlijk wonen

betekenisvol leven

De beoogde ontwikkeling voor de woon- werk- en zorggemeenschap op Natuurlandgoed Zonnestraal is bij de Kleine Eng. Het gaat hierbij om 11.750 m².

Aan de noordkant wordt huisvesting bestemd voor doelgroepen van Hilverzorg en Spoor 6 met ook ruimte voor dienstwoningen (doelgroepen die op het landgoed zorg en hulp verlenen). De zuidkant is bestemd voor beschermd en begeleid wonen voor mensen met autisme en enkele buddywoningen.

Het expertisecentrum van Hilverzorg (1.500 m²) en het Centrum voor Autisme, ACIC (750 m²) worden onderdeel van het nieuwe paviljoen in de campus Zonnestraal.



Visie

Natuurlijk wonen Betekenisvol leven

Van oudsher is landgoed Zonnestraal een bijzondere plek, waar zorg, wonen (ook nazorgwoningen) en werken altijd al waardige onderdelen zijn geweest van dat wat uiteindelijk 1 geheel zou (moeten) vormen. Het is daarom heel erg hoopgevend en ook heel erg passend en vooral nodig bij de tijdsgeest van nu, dat we met elkaar samen kunnen bouwen aan een duurzame ontwikkelplek waar wonen, werken en leren samen komen en elkaar versterken.

Visie op natuurlijk wonen

- We willen een plek bieden waar je veilig en rustig kunt wonen, of je nu autisme, dementie, verslaving(en) of andere uitdagingen hebt. We zien de gehele mens achter de diagnose en indicatie. We willen een plek met ruimte en respect voor ieders eigenheid. Dat eenieder ondersteund wordt in het zoveel mogelijk zelf kunnen doen, want zelfrespect en zelfwaarde zijn belangrijke pijlers in een volwaardig en waardevol leven.
- Leven in de natuur. De natuur is cruciaal bij het ondersteunen en stabiliseren van het herstelproces.
- Een afgebakend en tegelijkertijd ruimtelijk gebied dat verwelkoming, openheid en veiligheid ademt.
- Wonen in een woning passend bij en bevorderlijk voor de doelgroep.
- Eigen ruimte en gemeenschappelijke ruimtes. De beschikbaarheid en actieve nabijheid van de omgeving – denk aan familie/naasten, mantelzorg – zijn zeer belangrijk. Zij dragen hun steentje bij en daar waar het telkens nijpender wordt om passende zorg te vinden, hebben mantelzorgers en familie/naasten een toenemend belangrijkere en onmisbare rol naast de professionals. Voor hen willen we ook ruimte maken (tijdelijk verblijf).
- Wonen in een woon-werkgemeenschap -> zinvolle participatie. Deelnemen en een steentje bijdragen (naar draagkracht en vermogen) aan diverse werkzaamheden en activiteiten op het landgoed zijn vereisten (geven en ontvangen). We maken gebruik van de (werk)kracht en ervaring van alle partijen op het landgoed en alle bewoners (met of zonder indicatie). Voor de één is het een opstapje naar meer zelfstandigheid en zelfredzaamheid, en voor de ander betekent het zingeving en van betekenis willen zijn (of een combinatie daarvan).

Visie

Natuurlijk wonen Betekenisvol leven

- Zelf- en samenredzame bewoners.
- Aanbod voor (preventieve) zorg en welzijn nabij. We geloven tevens in het gebruik van moderne technologie en eventueel in het op afstand monitoren, zodat zoveel mogelijk zelfstandigheid gefaciliteerd kan worden, zonder dat de veiligheid van de bewoner geriskeerd wordt.
- Wanneer gewenst is er voor bepaalde bewoners de mogelijkheid tot werken (stage – leerwerkplekken - betaald werk - flexwerkplekken) op het landgoed bij 1 van de partners.
- Afstemming en samenwerking in de keten (wonen – werken – leren). Afstemming en samenwerking zijn nodig met alle partijen. Met alle huidige inwoners/bewoners en alle partijen die de toekomstige inwoners/bewoners representeren en alle verdere belanghebbenden en belangstellenden. Want we creëren een uitkomst van verschillende krachten. Hoe dan ook. Laten we ons bewust zijn van welke krachten we inzetten.

De samenwerkende partijen in het realiseren van deze vernieuwende vorm voor wonen en zorg op het natuurlandgoed zijn Hilverzorg, Spoor 6 en ACIC & Partners. Deze organisaties hebben een belangrijk ding gemeen: voor hun doelgroep zijn rust en veiligheid belangrijke pijlers. Een veilige sociale omgeving waar zorg voor elkaar centraal staat. Een omgeving waar we samen het gewone (of ultieme) leven zijn. Samenleven met alle andere buurtbewoners. Een plek voor leren en ontwikkelen, gemonitord en ondersteund door professionals, direct nabij. Deze zelfde professionals zijn er ook om alle andere bewoners te woord te staan wanneer er vragen zijn.

We mogen groot denken en dromen, maar laten we samen stap voor stap beginnen.

Small wins aanpak!

Visie



Functionele wensen/eisen

Doelgroep	Aantal eenheden	Ruimtelijk programma	Samen of apart
Hilverzorg	130	Ca. 10.000 m ²	Beiden mogelijk
Spoor 6	20 tot 30 (een gebouw met 3 woonunits)	Ca. 1.500 m ²	Apart
ACIC	30 woningen (20 doelgroep autisme, 10 zonder)	Ca. 1.500 m ²	Beiden mogelijk
Expertisecentrum Hilverszorg		Ca. 1.500 m ²	Locatie op Campus Zonnestraal
ACIC		Ca. 750 m ²	
Totale ruimtebehoefte		Ca. 15.250 m²	

Hilverzorg

Het gaat voor Hilverzorg om het verplaatsen van de capaciteit waarbij het doel is in elk geval ca. 50 cliënten met Korsakov en 50 cliënten met psychiatrische achtergrond te huisvesten zodat deze ook echt op het landgoed langere tijd verblijven

Kernwaarden

Hilverzorg zet in op thuis en fijn wonen. Waar dat niet meer gaat is thuis bij Hilverzorg. Daarbij is er aandacht voor ontmoeting, preventie en positieve gezondheid

Wat is er nodig voor een succesvolle formule

- ✓ Denken in een community
- ✓ Één gebouw om samen te komen met andere doelgroepen
- ✓ Faciliteren van vrijheid voor cliënten

Ruimtelijke behoefte

130 eenheden in een zorggebouw wat een ruimtebeslag heeft van ca. 10.000m².

Spoor 6

Een Safehouse (veilig huis) voor mensen die **bijna** klaar zijn om de samenleving weer in te stappen, maar nog aan (zelf)vertrouwen mogen bouwen in een kleinere samenleving alvorens ze de stap echt naar buiten zetten. Een veilige plek waar mensen een jaar lang begeleid worden om daarna zelfstandig verder te kunnen.

Kernwaarden

Respect, persoonlijke en integere aandacht, authenticiteit, deskundigheid en betrouwbaarheid

Wat is er nodig voor een succesvolle formule

- ✓ Veilige omgeving, vrij van alcohol, drugs en medicatie
- ✓ Zinvolle bezigheden
- ✓ Nuttig maken binnen woongemeenschap
- ✓ Groepstherapie gericht op duurzaam herstel

Ruimtelijke behoefte

30 kamers in één gebouw met 3 woonunits met eigen wasgelegenheid, woonkamer, keuken en groepsruimte. Totale ruimtelijke behoefte is ca. 1.500m²

Aut in the Woods ACIC en partners

Beschermd/begeleid wonen voor mensen met autisme – wanneer mogelijk gemengd met een klein aantal bewoners (buddy's) zonder diagnose. Het ACIC heeft momenteel al sinds bijna 14 jaar een begeleidingscentrum op het landgoed. Dit begeleidings- en expertisecentrum blijft sowieso gevestigd op het landgoed en zal een rol spelen voor de bewoners van het wooninitiatief. Het wooninitiatief is geen crisisopvang, maar bedoeld voor mensen met een diagnose autisme voor wie leren zelfstandig wonen een logische volgende stap in hun ontwikkeling en rijping is. Ze zijn er vanuit hun eigen vrije wil en ze zijn er vanuit hun behoefte aan ontwikkeling en groei aan toe. Het sluit aan bij hun levens- en ontwikkelingsfase.

Kernwaarden

Moed, verbinding, maatwerk, acceptatie, groei, contact en veerkracht

Wat is er nodig voor een succesvolle formule

- ✓ Locatie: prikkel arm, verkeersluw, openbaar vervoer en voorzieningen op loop- en fietsafstand en geen sterke geuren en geluiden in omgeving
- ✓ Mix met reguliere bewoners

Ruimtelijke behoefte

30 woningen waarvan 20 voor doelgroep autisme en 10 voor bewoners zonder autisme. Totale ruimtelijke behoefte is ca. 1.500m²

2. Wat inspireert ons

Bijlagen

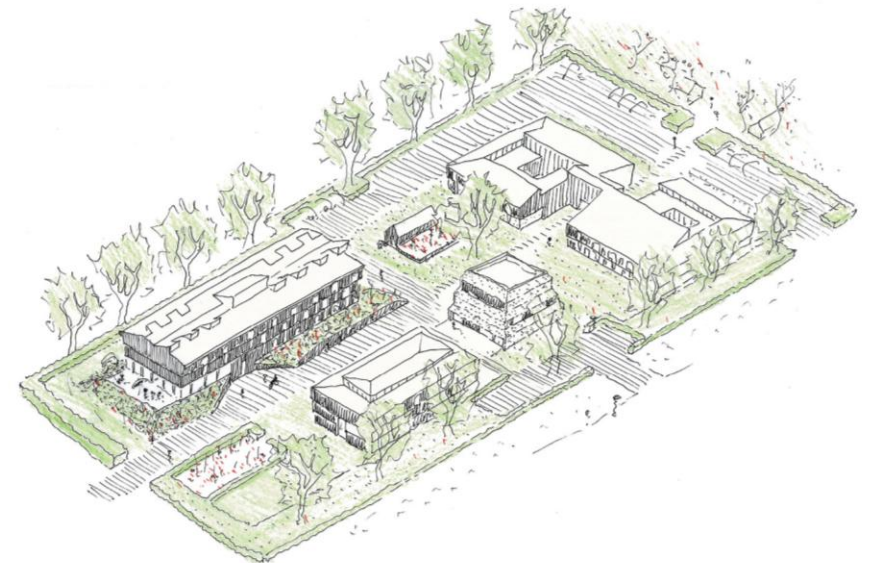


Woonzorgerv Sprenkelaarshof, Apeldoorn

Het biedt woningen voor een combinatie van psychogeriatrische ouderen, senioren en bewoners met een lichte handicap. Het combineert dit gebruik met een hoogwaardige groene uitstraling. Een 'herenboerderij' vormt het centrum van het landgoed en wordt bijgestaan door 'bijgebouwen'. De ondersteuning vindt bij de cliënt thuis plaats.

33 appartementen in de Heerenhof hoofdgebouw + 8-12 in kleinere gebouwen

- Zorggroep Apeldoorn
- JP van den Bent Stichting
- Woudhuis Vastgoed





Het Dagelijks Bestaan, Zutphen

Voor iedereen en vooral voor jongeren tussen de 14 en 27 jaar. Voorbeeld van gemengde groepen jongeren (mix) in één gemeenschap. Naast dagprogramma en beschermd wonen ook geregeld plek voor vrijwilligers, stagiaires en bewoners voor in de woongemeenschap.

· Stichting Het Dagelijks Bestaan

Het Odensehuis, Zutphen

Ontmoetingsplek voor mensen met beginnende dementie en hun naasten. Vergroten de kennis over dementie en laten zien op welke manier mensen met dementie hun betekenisvolle rol kunnen blijven behouden in de samenleving. Het Odensehuis staat middenin de lokale samenleving. Werken samen met buurtverenigingen, onderwijs, bedrijfsleven, het sociale domein en (zorg)organisaties.

- Het Landelijk Platform Odensehuizen is het samenwerkingsverband van Odensehuizen in Nederland.





Liv inn, Hilversum

In Liv inn kun je wonen, verzorgd worden, verpleegd worden en hospicezorg ontvangen. Voor iedereen die zelf wil bepalen hoe ze ouder worden. Buren die naar elkaar omkijken en samen het leven mooier en makkelijker maken. Liv inn Hilversum heeft verschillende modules (leefruimtes) welke gekozen zijn samen met de bewoners. In de leefruimtes kun je bijeenkomen of gezamenlijk activiteiten ondernemen.

- Amaris Thuis levert de zorg bij Liv inn in Hilversum.
- Van der Linden Vastgoedmanagement
- In bezit van woningcorporatie Habion





Woongemeenschap Eikpunt, Nijmegen

Een vereniging waarvan de leden zich verbonden voelen door vier pijlers: meergeneratiewonen, duurzaamheid, stilte & bezinning en gemeenschapsvorming. Bestaat uit 40 sociale huurwoningen en 9 koopwoningen. Er is een grote variëteit aan woningen.

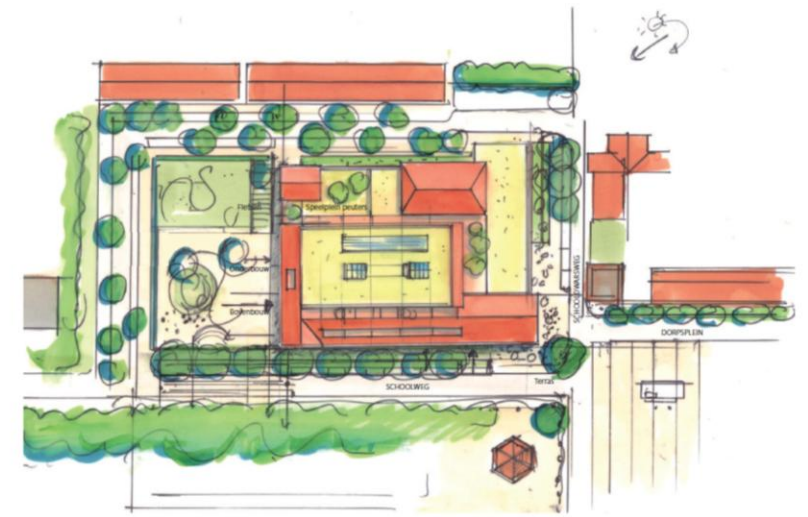
- Woonvereniging Eikpunt
- Aan de leden van de vereniging – al of niet bewoner – wordt inschrijfgeld en een maandelijkse bijdrage gevraagd. Dit gebeurt naar draagkracht.
- De bewoners dragen daarnaast via de servicekosten bij aan het onderhoud, verwarming en voorzieningen in de diverse gemeenschappelijke ruimten.



Hart van Austerlitz, Austerlitz

Een multifunctionele accommodatie (MFA) voor meerdere generaties, bestaande uit:

- De Pirapoleon, basisschool voor 130 leerlingen
- Peuterspeelzaal De Piraatjes
- Het deels nieuwe en deels gerenoveerde dorps huis, met ontmoetingsfaciliteiten voor heel het dorp en in het bijzonder voor de bewoners van de zorg- en starterswoningen
- 25 sociale huurwoningen van Woongoed Zeist, waarvan 17 geschikt voor zorg en 8 jongerenwoningen
- Medische post van Austerlitz Zorgt, Accurate Zorg en Fysiopraktikum Austerlitz
- Suuz Hairstyling
- Austerlitz Zorgt, Nederland Zorgt voor Elkaar





Academy Het Dorp, Arnhem

Aan Oosterveld 1 in Arnhem staat een multifunctioneel gebouw waar mensen met ademhalingsondersteuning wonen en waar mensen met niet-aangeboren hersenletsel trainen. Het gebouw is opgeleverd in 2020 en bevat 36 appartementen. In dit gebouw wordt veel gebruik gemaakt van technologie bij het verlenen van zorg en in het gebruik van het gebouw.

Voor effectieve innovatie binnen de langdurige zorg. Meer mogelijk maken voor mensen met een beperking, door inzet van technologie. De adviseurs adviseren zorgorganisaties en leveranciers over duurzame implementatie van technologische oplossingen in de dagelijkse praktijk van de zorg- en ondersteuningsprocessen. En ervaringsdeskundigen denken en werken in alle fasen van projecten mee.

- Siza
- Stichting Het Dorp
- Academy Het Dorp





Rosa Spier Huis, Laren

Het Rosa Spier Huis in Laren is een unieke woon- en werkgemeenschap voor oudere kunstenaars, musici en wetenschappers die hier wonen en werken. Het Rosa Spier Huis biedt bewoners een culturele woonomgeving met uitgebreide voorzieningen, diensten, eventuele zorg en ondersteuning naar wens. Er zijn in totaal 92 twee- en driekamerappartementen van 60 m² tot 102 m². Verder beschikt het huis over een aantal unieke gemeenschappelijke voorzieningen en een uitgebreid programma van (professioneel begeleide) activiteiten voor bewoners en onder andere hun familie: lezingen, schilderen, muziek, wandelingen, optredens en uitstapjes naar musea.

· Rosa Spier Stichting

